

COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



**COMUNE DI MANTOVA – LOCALITA' VIRGILIANA
VIA FRIZZI N. 5-7**

STIMA BENI IMMOBILI

fascicolo **12** di 18

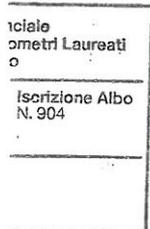
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turlla

INDICE



Premessa	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative	pag.	2
Compendio immobiliare	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare	pag.	5
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima	da pag.	8
.....a pag.		13
Riepilogo	pag.	14
Riepilogo con dati catastali	pag.	15
Allegati	pag.	17
Tabella di calcolo	pag.	18
Documentazione fotografica	pag.	19
Precedenti edilizi	pag.	21
Visure catastali.....	pag.	31
Schede tecniche	pag.	34
Tabelle millesimali	pag.	39



Collegio Provinciale Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904



PREMESSA

Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 12 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometa Danilo Turla	

OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Mantova di via Frizzi n. 5-7.

In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinata unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' VIRGILIANA - VIA FRIZZI (N. 2 ALLOGGI + N. 2 GARAGE)									
POS	IMMOBILE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
195	105		71	321	5	A02	2	303,42	LOCATO
196	105	A	71	321	18	C06	5	58,10	
197	106		71	321	6	A02	2	303,42	LOCATO
198	106	A	71	321	14	C06	5	65,85	

vinciale
geometri Laureati
no

Iscrizione Albo
N. 904

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla



DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE



DESCRIZIONE

La palazzina in oggetto è posizionata nella prima periferia di Mantova in località Virgiliana. Il fabbricato si affaccia ed ha gli accessi carrajo e pedonale su via Frizzi. La palazzina è dislocata su tre piani fuori terra, la stessa ha delle parti comuni destinate a giardino o a corsia di distribuzione per i garage posti a piano terra.

RIFERIMENTI CATASTALI

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 71, particella 321 e con gli specifici subalterni.

CONCESSIONE EDILIZIA

Dichiarazione di fine lavori e richiesta di agibilità prot.11966/1999 del 19/08/1999;
Concessione edilizia n.112 del 12/06/1998;
Concessione edilizia n.197 del 13/09/1994.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e non sono state verificate difformità.

DOTAZIONI E FINITURE

I piani dell'edificio sono collegati da due vani scala oltre che a due ingressi distinti per i garage degli appartamenti al primo e secondo piano. Le pareti esterne sono rivestite con cappotto termico e intonacate con tonalità chiare. Le pavimentazioni delle aree comuni sono in monocottura con serramenti in alluminio e vetrocamera. I marciapiedi sono pavimentati in cemento con finitura superficiale al quarzo, le corsie di distribuzione sono pavimentate in mattonelle autobloccanti. Le porte di accesso sono in alluminio e vetro con serratura elettrificata, i cancelli pedonali sono in ferro anch'essi con serratura elettrificata mentre quelli carrai sono in ferro con meccanizzazione.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE

Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore

dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.

Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. sono effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della

divergenza percentuale assoluta d%':

$$d\% = \frac{V_{\max} - V_{\min}}{V_{\min}}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

Dopo aver ragguagliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

STATO DI MANUTENZIONE

La palazzina si presenta in uno stato manutentivo che si può classificare come buono.

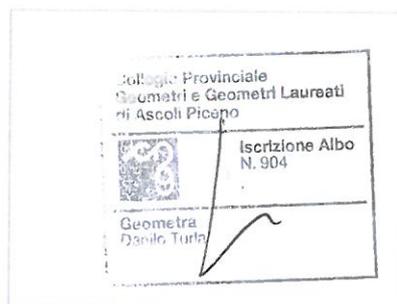
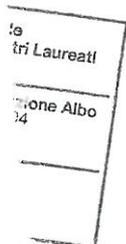
SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegare alla presente perizia le tabelle millesimali ed il preventivo di spesa dell'esercizio anno 2015.



SITUAZIONE IPOCATASTALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.



DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

Geometri Laureati

Iscrizione Albo
N. 904

IMMOBILI INTESSTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

LOTTO n.105 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 71, part. 321, subb. 5 e 18;

IMM.105 – Civile abitazione in zona Virgiliana, via Frizzi, n. 5-7

- catasto fabbricati - foglio n. 71, part. 321, sub 5, cat. A/2, classe 2, rendita euro 303,42;

IMM.105 A – Garage in zona Cittadella, via Santa Maria Nuova, n. 10

- catasto fabbricati - foglio n. 7 part. 321, sub. 18, cat. C/6, classe 5, rendita euro 58,10;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra. L'appartamento è situato a piano primo ed è formato da soggiorno/sala da pranzo, bagno, camera, corridoio e balcone. E' esposto principalmente ad ovest con balcone e soggiorno a nord. Il garage è situato al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ pavimentazione in ceramica;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ serramenti esterni in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in acciaio;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ sanitari Ideal Standard



- ✓ il portone d'ingresso è blindato;



STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in battuto di cemento;
- ✓ serramenti esterni sono composti da una serranda in alluminio basculante;
- ✓ illuminazione e prese.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 56,00 circa.
- garage: mq 59,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è del garage è di circa 2,70 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
55,89	53,87	1.050,00	56.500,00
19,05	9,53	1.000,00	9.500,00



Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 105

€ 66.000,00

(diconsi euro sessantaseimila/00)

reati
Albo



LOTTO n.106 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 71, part. 321, subb. 6 e 14;

IMM.106 – Civile abitazione in zona Virgiliana, via Frizzi, n. 5-7

- catasto fabbricati - foglio n. 71, part. 321, sub 5, cat. A/2, classe 2, rendita euro 303,42;



IMM.106 A – Garage in zona Cittadella, via Santa Maria Nuova, n. 10

- catasto fabbricati - foglio n. 7 part. 321, sub. 14, cat. C/6, classe 5, rendita euro 65,85;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra. L'appartamento è situato a piano secondo ed è formato da soggiorno/sala da pranzo, bagno, camera, corridoio e balcone. E' esposto principalmente ad est con balcone e soggiorno a nord.

Il garage è situato al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ pavimentazione in ceramica;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ serramenti esterni in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in acciaio;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ sanitari Ideal Standard
- ✓ il portone d'ingresso è blindato;



STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in battuto di cemento;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in alluminio basculante;
- ✓ illuminazione e prese.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 65,00 circa.
- garage: mq 13,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è del garage è di circa 2,70 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

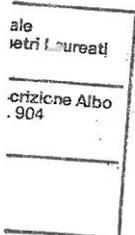
L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
64,05	61,80	1.100,00	67.500,00
12,94	6,47	1.000,00	6.000,00



Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 106

€ 73.500,00

(diconsi euro settantatremilacinquecento/00)

Laureati
Albo



RIEPILOGO

<u>descrizione lotto</u>	<u>valore di stima</u>
<u>Lotto n. 105</u>	€ 66.000,00
<u>Lotto n. 106</u>	€ 73.500,00
TOTALE	€ 139.500,00



RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' VIRGILIANA - VIA FRIZZI														
(N. 2 ALLOGGI + N. 2 GARAGE)									Superficie Totale		Valore di Stima			
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Ragg.	€/mq	Totale		
195	105		71	321	5	A02	2	303,42	LOCATO	55,89	53,87	1.050,00	56.500,00	
196	105	A	71	321	18	C06	5	58,10		19,05	9,53	1.000,00	9.500,00	66.000
197	106		71	321	6	A02	2	303,42	LOCATO	64,05	61,80	1.100,00	67.500,00	
198	106	A	71	321	14	C06	5	65,85		12,94	6,47	1.000,00	6.000,00	73.500
												139.500		

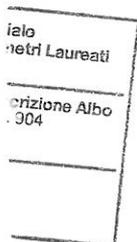
Inciale
 Geometri Laureati
 no
 Iscrizione Albo
 N. 904

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **17** pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. **41** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato
Geom. Danilo Turla



3
tri Laureati
zione Albo
04

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

Prof. n. 1097/2015



Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**
Ivonne Castelli, è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia composta da n. 17 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del Sig. ~~Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno.~~ **MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO.**

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ivonne Castelli



IL TECNICO INCARICATO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
iscrizione Albo
N. 904
Geometa
Danilo Turla

3
ri Laureati
zione Albo
14

ALLEGATI



TABELLA DI CALCOLO

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' VIRGILIANA - VIA FRIZZI																																	
(N. 2 ALLOGGI + N. 2 GARAGE)									appartamento			cantina			terrazzo / loggia			portico / area escl.			giardino			garage			posto auto			Superficie Totale		Valore di Stima	
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Ragg.	€/mq	Totale			
195	105		71	321	5	A02	303,42	LOCATO	51,85	1,00	51,85			0,00	4,04	0,50	2,02			0,00			0,00			0,00			0,00	55,89	53,87	1.050,00	56.500,00
196	105	A	71	321	18	C06	58,10					0,00			0,00			0,00			0,00			19,05	0,50	9,53			0,00	19,05	9,53	1.000,00	9.500,00
197	106		71	321	6	A02	303,42	LOCATO	59,54	1,00	59,54			0,00	4,51	0,50	2,26			0,00			0,00			0,00			64,05	61,80	1.100,00	67.500,00	
198	106	A	71	321	14	C06	65,85					0,00			0,00			0,00			0,00			12,94	0,50	6,47			0,00	12,94	6,47	1.000,00	6.000,00
																													€ 139.500,00				

Laureati
a Albo



f Laureati
ione Albo

Documentazione fotografica





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

3
tri Laureati
Iscrizione Albo
N. 904

Precedenti Edilizi



Laureati
one Albo

Cod. 10/0051/00

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

di MANTOVA



OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di

abitabilità

agibilità

Pratica edilizia - Concessione n. 197 DE 13/9/94
323 " 13/8/96

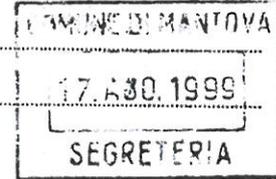
Il sottoscritto BONI ERNESTO 112 " 4/6/98 IN QUALITÀ DI PRET. COOP. CASE LAV.

titolare della concessione edilizia nr. 197 per la costruzione:

323
112

in questo Comune in Via FRIZZI LOC. VIRGILIANA

Sez. F1 Fgl. F1 Mapp. n. 321 + 338



DICHIARA

che la suddetta costruzione i cui lavori sono stati iniziati il è stata definitivamente ultimata in data 31-MAGGIO 1999 e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;

CHIEDE

il premezzo di abitabilità per la suddetta costruzione (1) agibilità



Allega:

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO IDRO-TERMICO-SANITARIO
- Certificato di analisi dell'acqua
- Dichiarazione di iscrizione al Catasto in copia autentica
- Collaudo statico (per eventuali lavori in c. a.) in data 3/02/99 a firma del Sig. ING. LUCIANO BATTU iscritto all'Albo INGEGNERI della Provincia di MANTOVA al nr. 392

— Marca da L. per rilascio permesso di abitabilità agibilità

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

Boni Ernesto

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto Direttore lavori ARCH. DANIELA SABOTTI dichiara di avere eseguito in loco la verifica definitiva di competenza relativa alla costruzione in rapporto al progetto approvato.

IL DIRETTORE LAVORI

[Signature]

(1) e lo svincolo delle garanzie prestate in seguito all'atto in data (ciò solo nel caso che sia stato stipulato atto unilaterale o convenzione).



Provinciale
i e Geometri Laureati
Piceno

Iscrizione Albo
N. 904



COMUNE DI MANTOVA
Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.: 0376338630 Fax: 0376338633
E-mail: su.edilizia.territorio@domino.comune.mantova.it

Il documento

OGGETTO: FINE LAVORI E RICHIESTA ABITABILITA' PER NUOVA
COSTRUZIONE IN VIA VILLANOVA DE BELLIS - VEDI PG 10786/93

DATA: 17/08/1999

MITTENTE: CASE LAVORATORI

è stato protocollato in data 19/08/1999

con il seguente numero di protocollo: 11966 / 1999

Il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90: il dirigente: dott. Maurizio Urban

Mantova, li 19/08/99



diaciale
geometri laureati
no
Albo
NA



P.G.10786/93

Concessione n.112/98

**COMUNE DI MANTOVA
CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE**

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. BONI ERNESTO presidente della COOPERATIVA CASE LAVORATORI

Codice Fiscale n. 00398020206

per essere autorizzati ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

con destinazione ad RESIDENZIALE

in questo Comune in VIA VILLANOVA DE BELLIS - LOC. VIRGILIANA - ZONA PEEP

Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 30/04/1998

Visto il parere espresso dal Servizio Igiene Edilizia e del Territorio della ASL della Provincia di Mantova in data 12/03/98

Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge n.10 in data 28 Gennaio 1977 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29/1/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi Regionali n.60 e 61 del 5/12/1977 B.U.R.L. n.49;

Vista la convenzione stipulata in data 23/02/98 n.20063 di Rep. e n.3548 di Racc. presso il Notaio dott. Fabio Vaini;

Determinato il contributo di cui all'art.3 della Legge 28/1/1977 così suddiviso:

Contributo sul costo di costruzione L. vedi art.3 convenzione. =*

Contributo sulle spese di urbanizzazione primaria L. =***** =*

Contributo sulle spese di urbanizzazione secondaria L. =***** =*

RILASCIA AL RICHIEDENTE CONCESSIONE

ad eseguire i lavori di cui alla citata domanda, in conformita' al progetto presentato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate che si intenderanno integralmente accettate dal richiedente:

1- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente avviso di concessione;

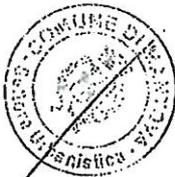
2- I lavori dovranno essere ultimati e l'edificio reso agibile o abitabile entro 3 anni dalla data dell'emissione della presente concessione;

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

- 3-Il proprietario avra' l'obbligo di comunicare all'Ufficio Urbanistica Municipale la data di inizio dei lavori;
- 4-CHE sia rispettato quanto contenuto nella convenzione citata in premessa;
- 4.1-CHE le comunicazioni fra garages e locali comunque destinati abbiano porte metalliche piene a chiusura automatica;
- 4.2-CHE siano rispettati gli allineamenti assegnati dal Settore Urbanistica del Comune di Mantova;
- 4.3-LE opere relative all'impiantistica soggette ai disposti di cui alla legge n.46/90 non potranno essere realizzate prima di aver depositato il progetto cosi' come prescritto dal regolamento della L.05/03/90 n.46;
- 4.4-CHE prima dell'inizio dei lavori sia presentata documentazione relativa alla L.09/01/91 n.10;
- 4.5-CHE sia richiesta l'autorizzazione sindacale con pratica a parte dell'adeguamento o nuovo impianto fognario e del relativo allacciamento alla fognatura comunale;
- 4.6-CHE sia data ottemperanza ai disposti del D.P.C.M. 05/12/97 sui requisiti acustici passivi degli edifici;
- 4.7-CHE siano rispettati gli obblighi in materia di apparecchi a fiamma libera e di allontanamento oltre il colmo del tetto dei prodotti della combustione;
- 4.8-CHE l'area esterna non occupata dalla costruzione sia mantenuta filtrante e destinata al ravenamento per almeno il 50%;
- 4.9-CHE il passo carraio posto sulla via d'accesso al comparto, posto a sud, sia arretrato in conformita' all'art.46 del Regolamento del Codice della Strada;
- *salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di agibilita' e/o abitabilita'.
- **Preso atto della polizza fidejussoria di L.230.000.000.=* le opere di urbanizzazione primaria e secondaria andranno realizzate in accordo con l'Amministrazione e prima della conclusione delle opere di cui alla presente concessione.

Collegio Provinciale
Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

Geometra
 Geometri Laureati
 Iscrizione Albo
 N. 904

- 5 - Siamo salvi riservati e rispettati i diritti di terzi verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spese che potessero in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione essere cagionate dal rilascio della presente concessione.
- 6 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad assicurare in quanto possibile, gli incombodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 7 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 8 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 9 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, per i provvedimenti del caso.
- 10 - Vengano rispettate le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, entrato in vigore il 29-3-1983, richiamando in modo particolare gli articoli 28, 29, 30, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.
- 11 - A cura del concessionario deve essere richiesta tempestivamente la visita al rustico. A lavori ultimati dovrà essere presentata domanda in bollo per ottenere, prima della occupazione dei locali di nuova costruzione, il prescritto permesso di abitabilità che verrà rilasciato previo accertamento che i lavori siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e che siano stati effettuati tutti i versamenti connessi alla concessione.
- 12 - Siano osservati i disposti dell'art. 95 del vigente regolamento d'igiene per quanto riguarda la costruzione di canne fumarie per ogni cucina, raccomandando inoltre l'impianto di tali canne fumarie anche nei bagni, al fine di rendere possibili in ogni evenienza impianti sussidiari di riscaldamento.
- 13 - L'Ufficio Comunale si riserva la facoltà di esigere tasse speciali e di stipulare atti precari con pagamento di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in conformità ai relativi regolamenti.
- 14 - Il Proprietario, il Progettista - Direttore e l'Assuntore dei lavori ed il tecnico responsabile di cantiere sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza dei regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 15 - Siano osservati i disposti del locale Regolamento per la lotta contro i fumi e le esalazioni moleste.

Qui accluso si restituisce copia del progetto con il visto di approvazione.

Dalla Residenza Municipale, **4 GIU. 1998**

IL SINDACO
 IL CAPOGRUPPO
 Arch. Michele



Ai sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1967 n. 765, il sottoscritto MESSO COMUNALE certifica di avere in data odierna consegnato a mani del Sig. Perrini Fulvio
 autorizzato al ritiro, la presente autorizzazione unitamente ai relativi elaborati di progetto.

Mantova, il **12 GIU. 1998**

IL RICEVENTE
[Signature]



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

vinciale
Geometri Laureati
ano
Iscrizione Albo
N. 904

N. 10786 di P.G. 1993

Concessione n. 197 anno 1994



COMUNE DI MANTOVA

CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BONI ERNESTO Presidente della COOPERATIVA CASE LAVORATORI
Codice Fiscale n. 00398020206
per essere autorizzato alla costruzione di n.8 unità immobiliari a schiera, n.3 unità
immobiliari bifamiliari e n.1 palazzina
con destinazione ad residenza
In questo Comune in Virgiliana zona PEEP
Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 12/5/1994;
Visto il parere espresso dal Servizio Igiene ed Ambiente dell'U.S.S.L. n. 47 in data 18/4/94-19/8/94-;
Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;
Vista la legge Comunale e Provinciale;
Vista la legge n. 10 in data 28 Gennaio 1977 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29-1-1977 e successive
modifiche ed integrazioni;
Viste le leggi Regionali n. 60 e 61 del 5-12-1977 B.U.M.L. n. 49;
Vista la D.C.C. n.10 del 25/1/1993 assegnazione definitiva area PEEP e convenzione,
esecutiva;

Determinato il contributo di cui all'art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10 così suddiviso

Contributo sul costo di costruzione L.	convenzione art. 3	*
Contributo sulle spese di urbanizzazione primaria L.	§	*
Contributo sulle spese di urbanizzazione secondaria L.	§	*

RILASCIA AL RICHIEDENTE CONCESSIONE

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

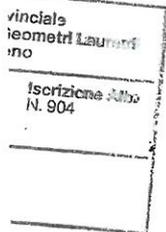
ad eseguire i lavori di cui alla citata domanda, in conformità al progetto presentato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate che si intenderanno integralmente accettate dal richiedente:

- 1 - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data dell'avviso di concessione.
- 2 - I lavori dovranno essere ultimati e l'edificio reso agibile o abitabile entro 3 anni dalla data dell'emissione della presente concessione.
- 3 - Il proprietario avrà l'obbligo di comunicare all'Ufficio Urbanistica Municipale la data di inizio dei lavori.
- 4 - CHE vengano rispettati gli allineamenti assegnati dall'Ufficio Urbanistica del Comune;
 - 4.1- CHE venga rispettato quanto contenuto nella convenzione in premessa citata;
 - 4.2- CHE sia garantito un rapporto di aerovilluminazione di almeno 1/6 per i locali con aggetti o sporgenze o porticati di profondità superiore a mt. 1,50;
 - 4.3- CHE i prodotti della combustione e i fumi e vapori di cucina siano immessi in idonea canna fumaria ed allontanati oltre il colmo del tetto;
 - 4.4- DOVRA' essere rispettato quanto contenuto negli artt. 3.4.40 - 46 in materia di protezione dai rumori; del Regolamento d'Igiene;
 - 4.5- CHE venga richiesta l'autorizzazione sindacale con pratica a parte per gli impianti fognari interni delle abitazioni;
 - 4.6- CHE prima dell'inizio dei lavori sia presentata documentazione relativa alla legge 9/1/1991 n.10;
 - 4.7- LE opere relative all'impiantistica soggette ai disposti di cui, alla legge N.46/90 non potranno essere realizzate prima di aver depositato il progetto così come prescritto dal regolamento della legge 5/3/90 N.46;

* Salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità.

§ Preso atto della polizza fidejussoria di £ 230.000.000.= le opere di urbanizzazione secondaria andranno realizzate in accordo con l'Amministrazione e prima della conclusione delle opere di cui alla presente concessione.





- 5 - Siano salvi riservati e rispettati i diritti di terzi verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spese che potessero in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione esser cagionate dal rilascio della presente concessione.
- 6 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad assicurare in quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 7 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 8 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 9 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, per i provvedimenti del caso.
- 10 - Vengano rispettate le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, entrato in vigore il 29-3-1983, richiamando in modo particolare gli articoli 26, 29, 30, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.
- 11 - A cura del concessionario deve essere richiesta tempestivamente la visita al rustico. A lavori ultimati dovrà essere presentata domanda in bollo per ottenere, prima della occupazione dei locali di nuova costruzione, il prescritto permesso di abitabilità che verrà rilasciato previo accertamento che i lavori siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e che siano stati effettuati tutti i versamenti connessi alla concessione.
- 12 - Siano osservati i disposti dell'art. 95 del vigente regolamento d'igiene per quanto riguarda la costruzione di canne fumarie per ogni cucina, raccomandando inoltre l'impianto di tali canne fumarie anche nei bagni, al fine di rendere possibili in ogni evenienza impianti sussidiari di riscaldamento.
- 13 - L'Ufficio Comunale si riserva la facoltà di esigere tasse speciali e di stipulare atti precari con pagamento di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in conformità ai relativi regolamenti.
- 14 - Il Proprietario, il Progettista - Direttore e l'Assuntore dei lavori ed il tecnico responsabile di cantiere sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza dei regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.



Provincia di
Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

15 - Sono osservati i disposti del locale Regolamento per la lotta contro i fumi e le esalazioni moleste.
Qui accluso si restituisce copia del progetto con il visto di approvazione.

13 SET. 1994
Dalla Residenza Municipale,
IL DIRIGENTE
DEL SETTORE "URBANISTICA"
Arch. Michele Celona

IL SINDACO
ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE
DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. Claudio Bondioli Esinali

Al sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1967 n. 765, il sottoscritto **MESSO COMUNALE** certifica di avere in data odierna consegnato a mani del Sig. Boni Ernesto autorizzato al ritiro, la presente autorizzazione unitamente ai relativi elaborati di progetto.

Mantova, il **13 SET. 1994**

IL RICEVENTE
[Signature]

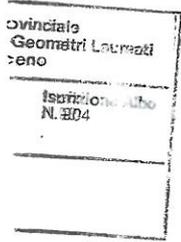
Il Messo Comunale
[Signature]

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

[Signature]

Geometra
Danilo Turla



Visure catastali



ale
etri Laureati

rizione: Albo
904



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

Data: 16/05/2015 - Ora: 22:36:23 Fine
Visura n.: T120329 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di MANTOVA (Codice: E897)
Provincia di MANTOVA
Foglio: 71 Particella: 321 Sub.: 5

Catasto Fabbricati
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Miscro Zona	Classo	Consistenza	Rendita	
1	71	321	5	A2	2	2,5 vani	Euro 303,42 L. 587.500	COEFFICIENTE DAL 23/09/1998 n. 401333 L.1/1998 in art. 44 L. 23/09/1998
Indirizzo: STRADA VILLANOVA DE BELLIS passo: 11;								
Annotazioni: Chiusura via pedonale e pedonale (DM 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE REALI
	COMUNE DI MANTOVA con sede in MANTOVA	COOP. CASE MANTOVA SOCIETA' COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MANTOVA		
1	0018980204*	0039802020*	0018980204*	(0) Persona fisica
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2011 Non trascritto con M. del 13/01/2012 Registro n. 21415 Re parte: C. HIZZINI AUGUSTO Sede: VADANA. Es. trascritto: sede: MUTUAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (non trascritto precedente da trascritto)		0039802020*	(1) Persona fisica

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



* Codice Fiscale VADANA in Anagrafe Italiana

nciale
 ometri Laurati
 io
 Iscrizione
 N. 904



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 16/05/2015 - Ora: 22:37:14 File
 Visura n.: T120343 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice: E897) Provincia di MANTOVA Foglio: 71 Particella: 321 Sub.: 6
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona C.az.	Misc. Zona	Classif. Consistenza	Rordim.	
1		71	321	6		A2	2	2,5 vani	Euro 303,42 L. 587.500
Indirizzo STRADA VILLANOVA DE BELLE PIAZZE, 12; Amministrazione Class. anno 2009 per op. e valloze (D.M. 701/04)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODE FISC. ALE	DIRITTI CONSERVATI
1	COMUNE DI MANTOVA cons. r. in MANTOVA		0018680204*	(16) P. r. n. n. per l. a. a.
2	COOP. CASE MANTOVA SOCIETA' COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE cons. r. in MANTOVA		00336070201*	(16) P. r. n. n. cons. r. n. n. per l. a.
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2011 Not. per iscritto con Modalità Unica n. 4293/2012 in atti dal 13/01/2012 Rapporto n. 21413 Es parte: CHEZZINI AUGUSTO Sede: V. PADANA, 2a str. mantova. Sede: RIVISUMMATIONE O RAGIONE SOCIALE (non/ha/ha in vendita da vendere)				

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

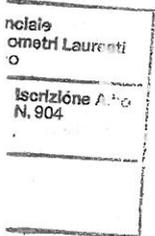
Visura telematica

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laurati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

*Codice Fiscale Valido in Anagrafe Italiana



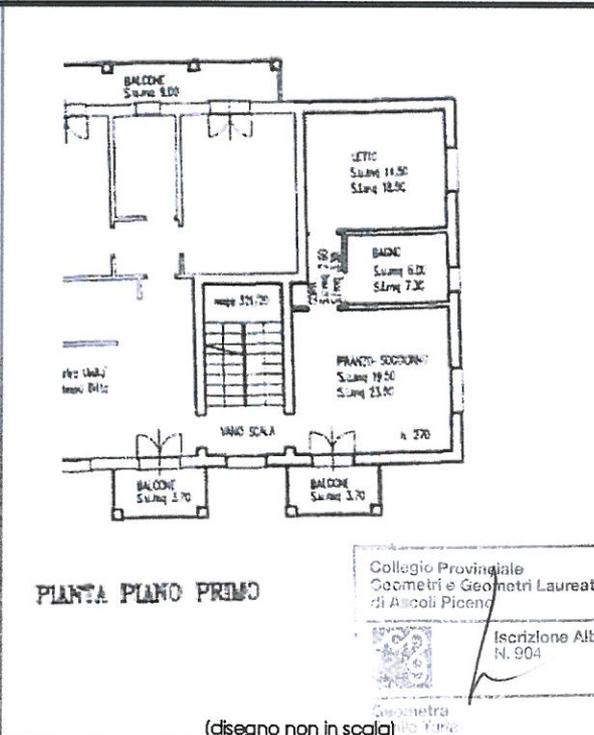
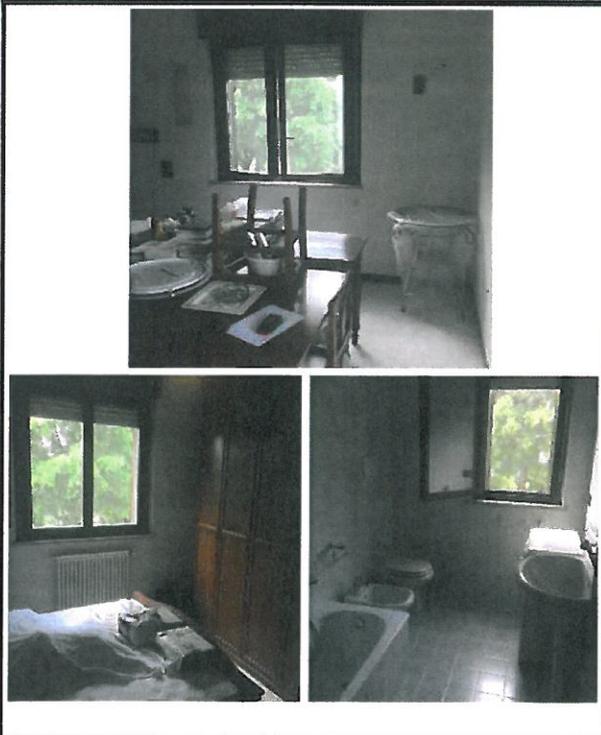
Schede Tecniche



geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 105
--	---	--------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	71	PARTICELLA	321	SUB	5
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN		
Località:	VIRGILIANA			Quartiere:			
Indirizzo:	VIA FRIZZI			Nr. 5	Piano:	1°	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A02	
Descrizione:	Appartamento posto al piano primo composto da pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno, corridoio ed un balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	ESPOSTO PRINCIPALMENTE AD EST, BALCONE SOGGIORNO A SUD						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33cm + WC: CERAMICA 20x20 cm COLOR SALMONE						
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA 20x20cm COLOR BEIGE H. 2.00 m						
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, CASSONETTO IN LEGNO, AVVOLGIBILE IN PVC "DONELLI", CON MOVIMENTO A CORDA					
	Interni	PORTE IN LEGNO E IMBOTTE COLOR TIPO NOCE					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "CORMO"					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA BTICINO, QUADRO ELETTRICO "GEWISS"					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	AUTONOMO, RADIATORI IN FERRO, TERMOSTATO 'FANTINI-COSMI'			Climatiz. :	NO		
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF.NORM.	Giardino:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinerterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	NO	Fognatura:	SI
Note:	PRESENZA DI ANTENNA CENTRALIZZATA						

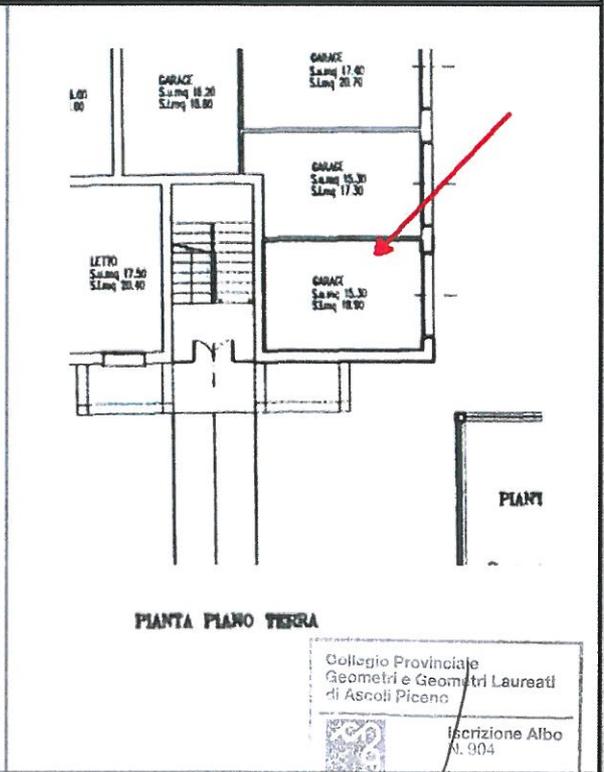


Collegio Provinciale
 Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		105-A

Dati Catastali:	FOGLIO	71	PARTICELLA	321	SUB	18
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA		Provincia:	MN
Località:	VIRGILIANA		Quartiere:	
Indirizzo:	VIA FRIZZI		Nr. 5	Piano:
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc	Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra			
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc		
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc		
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO DA LATO EST			
Pavimenti:	IN GRES 33x33 cm			
Rivestimenti:				
Serramenti:	Esterni			
	Interni			
	Ingresso	BASCULANTE IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA BEGE L=2,45 m		
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA		
	Idrraulico			
Riscaldamento		Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:	Fognatura:
Note:	TRAMEZZATURE INTONACATE, PRESENZA DI SOGLIA DI TRAVERTINO ALL'INGRESSO			



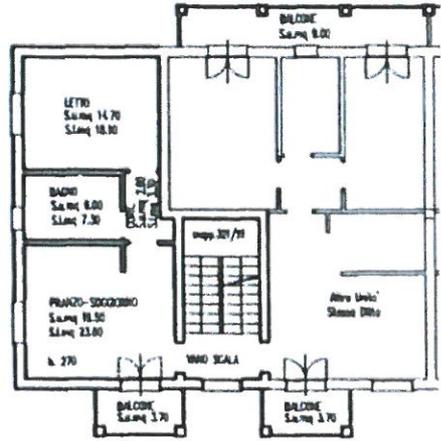
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 (disegno non in scala)
 Geometra
 Danilo Turla

ele
retri Laureati
criziana Albo
904

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		106

Dati Catastali:	FOGLIO	71	PARTICELLA	321	SUB	6
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	VIRGILIANA			Quartiere:	
Indirizzo:	VIA FRIZZI			Nr. 7	Piano: 2°
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale: A02
Descrizione:	Appartamento posto al piano secondo composto da pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno, corridoio ed un balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	ESPOSTO PRINCIPALMENTE AD OVEST, BALCONE SOGGIORNO A NORD				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33cm + WC: CERAMICA 20x20 cm COLOR SALMONE				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA 20x20cm COLOR BEIGE H. 2.00 m				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, CASSONETTO IN LEGNO, AVVOLGIBILE IN PVC "DONELLI", CON MOVIMENTO A CORDA			
	Interni	PORTE IN LEGNO E IMBOTTE COLOR TIPO NOCE			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "CORMO"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA BTICINO, QUADRO ELETTRICO "GEWISS"			
	Idraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, RADIATORI IN FERRO, TERMOSTATO 'FANTINI-COSMI'			Climatiz.:	NO
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF.NORM. Giardino: NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	NO Fognatura: SI
Note:	PRESENZA DI ANTENNA CENTRALIZZATA				



PIANTA PIANO SECONDO

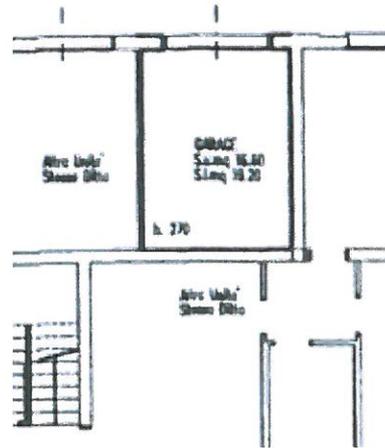
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
(disegno non in scala) Iscrizione Albo
N. 3075
Geometra
Danilo Turla

iciale
 ometri L.
 o
 Iscrizione al
 N. 904

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		106-A

Dati Catastali:	FOGLIO	71	PARTICELLA	321	SUB	14
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	VIRGILIANA		Quartiere:		
Indirizzo:	VIA FRIZZI		Nr. 7	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO DA LATO NORD				
Pavimenti:	IN GRES 33x33 cm				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso	BASCULANTE IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA BEIGE L=2,45 m			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA			
	Idraulico				
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinerie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:
Note:	TRAMEZZATURE INTONACATE, PRESENZA DI SOGLIA DI TRAVERTINO ALL'INGRESSO				



PIANTA PIANO TERRA

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

319
etri Laureati

crizione A/
904

Tabelle Millesimali



RIPA

CONDOMINO	Millesimi	Spes
	128,82	
	83,74	
	115,58	
	115,58	
SUB 5 Coop. Case Lav.	83,74	
SUB 6	88,14	
	121,67	
	121,67	
	88,14	
	(Box) 5,47	
	(Box) 5,47	
	(Box) 6,22	
	(Box) 6,25	
SUB 14 (Box)	6,25	
	(Box) 6,10	
	(Box) 6,22	
	(Box) 5,47	
SUB 16 Coop.C. L. (Box)	5,47	
TOTALE	1000,00	

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra
**DANILO
TURLA**

Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio 209
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903
fax 0736 347179
cell. 329 8626219

mail: daniло.turla@gmail.com
pec: daniло.turla@geopec.it
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X