

## **COOP. CASE MANTOVA**

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



**COMUNE DI MANTOVA  
VIA CAVRIANI N. 5**

**STIMA BENI IMMOBILI**

fascicolo **5** di 18

atti
Albo

# INDICE



Premessa .....	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative .....	pag.	2
Compendio immobiliare .....	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare .....	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare .....	pag.	5
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima .....	da pag.	7
.....a pag.		32
Riepilogo .....	pag.	33
Riepilogo con dati catastali .....	pag.	34
Allegati .....	pag.	36
Tabella di calcolo .....	pag.	37
Documentazione fotografica .....	pag.	38
Precedenti edilizi .....	pag.	43
Visure catastali .....	pag.	53
Schede tecniche .....	pag.	57
Attestati di certificazione energetica .....	pag.	71
Tabelle millesimali .....	pag.	76





## PREMESSA

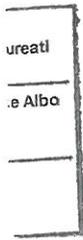
Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 5 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**





## OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Mantova di via Cavriani n.5.

In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.





ati  
bo

## INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

COMUNE DI MANTOVA - VIA CAVRIANI N. 5 (N. 12 APPARTAMENTI + N. 1 UFFICIO)								
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
154	<b>078</b>	26	125	312	A02	4	503,55	LIBERO
155	<b>079</b>	26	125	302	A02	4	335,70	LIBERO E ARREDATO
156	<b>080</b>	26	125	303	A02	4	839,24	LOCATO
157	<b>081</b>	26	125	306	A02	4	839,24	LIBERO
158	<b>082</b>	26	125	308	A02	4	923,17	LOCATO
159	<b>083</b>	26	125	307	A02	4	923,17	LIBERO
160	<b>084</b>	26	125	301	A10	4	569,39	LIBERO
161	<b>085</b>	26	125	305	A02	4	503,55	LOCATO
162	<b>086</b>	26	125	304	A02	4	755,32	LOCATO
163	<b>087</b>	26	125	309	A02	4	503,55	LOCATO
164	<b>088</b>	26	125	310	A02	4	839,24	LOCATO
165	<b>089</b>	26	125	311	A02	4	671,39	LOCATO
166	<b>090</b>	26	125	313	A02	4	1.007,09	LOCATO





## DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE

### **DESCRIZIONE**

La palazzina in oggetto è posizionata al centro di Mantova nei pressi delle mura cittadine. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato e si affaccia su quattro vie da dove hanno accesso esclusivo alcuni appartamenti del piano terra oltre all'accesso diretto al cortile, mentre l'accesso principale del fabbricato è posizionato in Via Cavriani n.5.

### **RIFERIMENTI CATASTALI**

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 26, particelle 125 e con gli specifici subalterni.

### **CONCESSIONE EDILIZIA**

Concessione edilizia n.204 del 11/10/1993;  
Concessione edilizia n.13 del 12/02/1996;  
Concessione edilizia n.22 del 20/03/2001;  
Dichiarazione fine lavori e richiesta abitabilità prto.26280/2001 del 18/06/2001.

### **ELABORATI GRAFICI**

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e non ci sono difformità.

### **DOTAZIONI E FINITURE:**

La palazzina è intonacata sulla tonalità del giallo, i marmi delle aperture e il rivestimento delle scale sono in pietra locale, i portoni di accesso al cortile e all'androne sono in legno massello con serratura elettrificata. I serramenti sono in legno con vetrocamera.

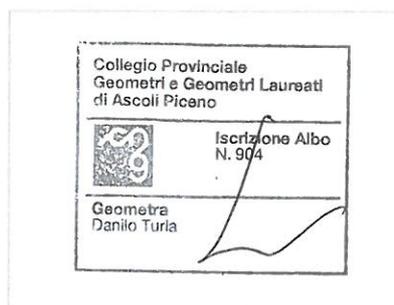
L'edificio è servito da ascensore dal piano terra al piano primo non serve il piano interrato. il cortile interno è pavimentato a gres porcellanato tipo cotto e trovano dimora delle aiuole curate.

### **CLASSIFICAZIONE ENERGETICA.**

Come si evince dagli ACE (Attestati di Certificazione Energetica) i presenti fabbricati sono stati certificati rispettivamente in classe F e G.

### **CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:**

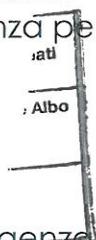
Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto



all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana. Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della "divergenza percentuale assoluta d%":



$$d\% = \frac{V_{max} - V_{min}}{V_{min}}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

Dopo aver raggugliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

### STATO DI MANUTENZIONE

La palazzina si presenta in un buono stato manutentivo.

### SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegare alla presente perizia le tabelle millesimali.

### SITUAZIONE IPOCATASTALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.



## DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA



### IMMOBILI INTESTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

**LOTTO n.078** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 312;

**IMM.078** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 312, cat. A/2, classe 4, rendita euro 503,55;

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno e camera. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest e sud-est.

La cantina è situata al piano interrato.

### **ELABORATI GRAFICI**

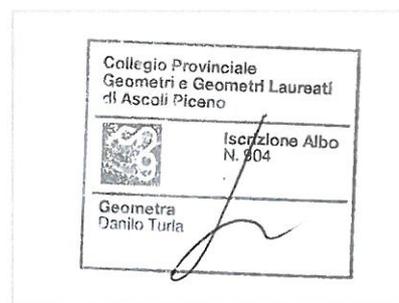
Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Non sono state rilevate difformità.

### **STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO**

- ✓ i pavimenti sono in cotto e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ è presente l'impianto di climatizzazione;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera e n. 2 velux;



✓ il portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 55,00 circa;
- cantina: mq 4,00 circa.



### ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,97 metri.

### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
58,87	53,42	1.800,00	<b>96.000,00</b>

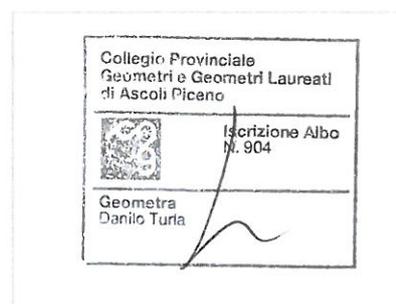
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 078**

**€ 96.000,00**

**(diconsi euro novantacinquemila/00)**



ati  
bo

**LOTTO n. 079** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 302;

**IMM.079** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 302, cat. A/2, classe 4, rendita euro 335,70;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato a piano terra ed è formato da un locale ed un bagno. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-ovest. La cantina è situata al piano interrato.

L'immobile risulta arredato con mobilia di proprietà della Cooperativa.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non ci sono difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i pavimenti del bagno sono in monocottura 20 x 20;
- ✓ i rivestimenti sono in monocottura 20 x 20;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato verde;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 36,00 circa;
- cantina: mq 4,00 circa;



ti  
o

La mobilia si compone di:

- ✓ cucina componibile con piano cottura e forno, più n. 2 mobili pensili;
- ✓ tavolo rettangolare con gambe in metallo e piano in vetro, 1.30m x 0.60m più quattro sedie in acciaio e legno;
- ✓ armadio a giorno con n.2 ripiani più n.2 antine e n.4 ante di cui una in vetro;
- ✓ divano due posti in stoffa color giallo chiaro;
- ✓ appendiabiti.

### ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,38 metri.

### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

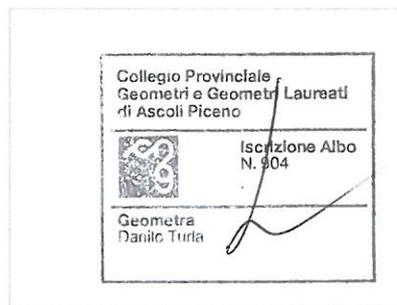
Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
39,89	37,30	1.800,00	<b>67.000,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 079** € **67.000,00**  
**(diconsi euro sessantasettemila/00)**





**LOTTO n.080** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 303;

**IMM.080 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5**

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 303, cat. A/2, classe 4, rendita euro 839,24;

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato a piano terra ed è formato da ingresso, soggiorno/cucina, bagno e n. 2 camere. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest e nord-est ed ha due ingressi.

La cantina è situata al piano interrato.

### **ELABORATI GRAFICI**

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Non sono state rilevate difformità.

### **STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO**

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

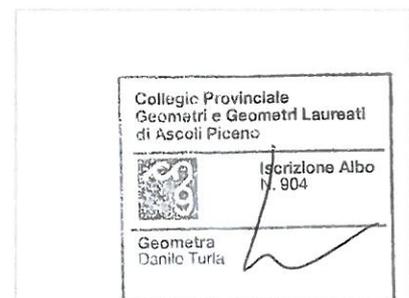
### **CONSISTENZA**

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 73,00 circa;
- cantina: mq 4,00 circa.

### **ALTEZZE**

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 3.00 metri.



## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
76,81	74,24	1.700,00	<b>126.000,00</b>

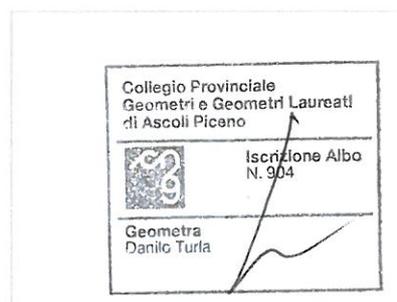
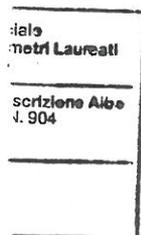
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 080**

**€ 126.000,00**

**(diconsi euro centoventiseimila/00)**



**LOTTO n. 081** - **Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina** Contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 306;  
**IMM.081** - **Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5**

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 306, cat. A/2, classe 4, rendita euro 839,24;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato a piano terra ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno e n.2 camere. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest e nord-est ed ha due ingressi, uno da via Vicolo di Mezzo e uno dalla corte interna. La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non ci sono difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ ci sono affreschi su le pareti del corridoio e della camera;
- ✓ i rivestimenti sono in monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 72,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa.



### ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 3.00 metri.

### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
75,56	73,42	1.700,00	<b>124.500,00</b>

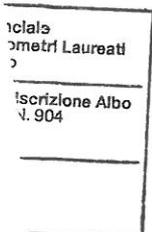
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 081**

**€ 124.500,00**

**(diconsi euro centoventiquattromilacinquecento/00)**



**LOTTO n. 082** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 308;

**IMM.082** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 308, cat. A/2, classe 4, rendita euro 923,17;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è disposto su due piani, primo e secondo. Il piano primo è formato da soggiorno, cucina, bagno, n.2 camere, terrazzo e balcone, mentre il piano secondo da due locali e bagno. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest, sud-est e nord est.

La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in cotto e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera e velux al piano secondo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 207,00 circa;
- cantina: mq 4,00 circa.



### ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2,70 metri al piano primo, mentre l'altezza media al piano secondo è di metri 2,08.

### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
210,96	203,35	1.800,00	<b>366.000,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

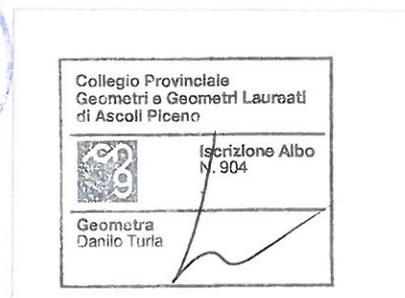
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 082**

**€ 366.000,00**

**(dicansi euro trecentosessantaseimila/00)**

Laureati
Albo



**LOTTO n. 083** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 307;

**IMM.083** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 307, cat. A/2, classe 4, rendita euro 923,17;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è posto su due piani, primo e secondo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n.2 camere e al piano secondo sottotetto attrezzato con bagno. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest e nord-est. La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non ci sono difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in cotto;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera e n. 2 velux;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 137,00 circa;
- cantina: mq 4,00 circa.



## ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2,80 metri al piano primo, mentre al secondo l'altezza al colmo è di 2,08 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
140,93	138,42	1.800,00	<b>249.000,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 083**

**€ 249.000,00**

**(diconsi euro duecentoquarantanovemila/00)**

Collegio Provinciale Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla



**LOTTO n. 084** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 – ufficio con archivio contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 301;

**IMM.084** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 301, cat. A10, classe 4, rendita euro 569,39;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un ufficio completo di archivio facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'ufficio è situato a piano terra ed è completo di servizi igienici. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est.

L'archivio è situato al piano seminterrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.



### DIFFORMITÀ

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con fancoil in ufficio e locale archivio, radiatori in bagno ;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera e inferriate;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato;
- ✓ l'archivio ha volte in mattoni a vista e pareti in muratura mista pietre e mattoni e finestrate con grata a quota strada.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- ufficio: mq 23,00 circa;
- archivio: mq 128,00 circa.



## ALTEZZE

L'altezza interna dell'ufficio è di circa 3,40 metri mentre la superficie dello scantinato è di 2,50 metri circa.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

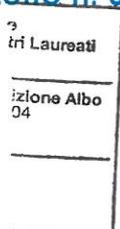
Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
151,28	68,22	1.700,00	<b>115.500,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 084**



**€ 115.500,00**  
**(diconsi euro centoquindicimilacinquecento/00)**



**LOTTO n. 085** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 305;

**IMM.085** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 305, cat. A/2, classe 4, rendita euro 503,55;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato a piano terra ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno e camera. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest e nord-est.

La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in cotto e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 62,00 circa;
- cantina: mq 6,00 circa.

### ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 3.20 metri.



### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
68,79	64,66	1.700,00	<b>109.500,00</b>

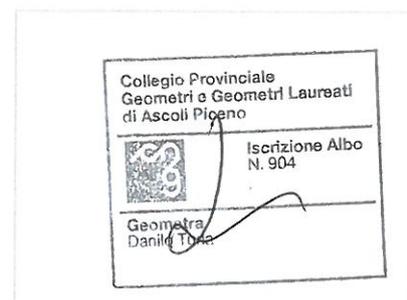
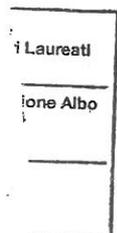
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 085**

**€ 109.500,00**

**(diconsi euro centonovemilacinquecento/00)**



**LOTTO n. 086 – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina** contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 304;

**IMM.086 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5**

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 304, cat. A/2, classe 4, rendita euro 755,32;

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato a piano terra ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno e n.2 camere. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest, nord-est e nord-ovest.

La cantina è situata al piano interrato.

### **ELABORATI GRAFICI**

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Non sono state rilevate difformità.

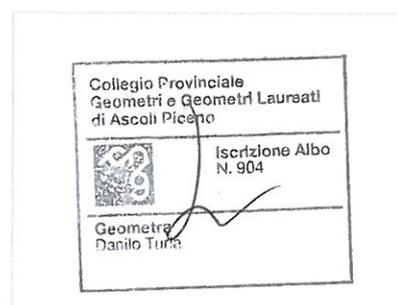
### **STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO**

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i pavimenti del bagno sono in monocottura;
- ✓ affreschi in corridoio;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### **CONSISTENZA**

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 85,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa.



### ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 3.60 metri.

### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
88,96	86,77	1.700,00	<b>147.500,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 086**

**€ 147.500,00**

**(diconsi euro centoquarantasettemilacinquecento/00)**



**LOTTO n.087 – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina** contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 309;

**IMM.087 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5**

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 309, cat. A/2, classe 4, rendita euro 503,55;

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno, camera e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est, sud-est e sud-ovest.

La cantina è situata al piano interrato.

### **ELABORATI GRAFICI**

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Non ci sono difformità.

### **STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO**

- ✓ i pavimenti sono in cotto;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### **CONSISTENZA**

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 67,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa.

### **ALTEZZE**

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,90 metri.



### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
70,38	67,16	1.800,00	<b>120.500,00</b>

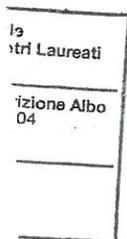
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 087**

**€ 120.500,00**

**(diconsi euro centoventimilacinquecento/00)**



**LOTTO n.088 – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina** contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 310;

**IMM.088 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5**

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 310, cat. A/2, classe 4, rendita euro 839,24;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno, n. 2 camere, lavanderia e terrazza. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest, sud-est e nord-ovest. La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

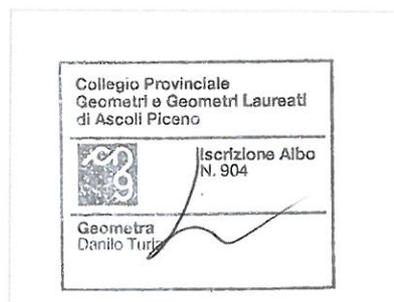
### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato, parquet e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato
- ✓ l'appartamento è controsoffittato in legno.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 105,00 circa;
- garage: mq 3,00 circa.



## ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 3.00 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
108,64	103,31	1.800,00	<b>185.500,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 088**

**€ 185.500,00**

**(diconsi euro centottantacinquemilacinquecento/00)**

Collegio Provinciale Geometri Laureati
Iscrizione Albo N. 904



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

**LOTTO n.089** – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 311;

**IMM.089** – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 311, cat. A/2, classe 4, rendita euro 671,39;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da ingresso, soggiorno/cucina, bagno e camera. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-ovest e nord-est.

La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in cotto e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno verniciato grigio, con vetrocamera;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.



### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 78,00 circa;
- cantina: in comune con sub.308

### ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 3,40 metri.



## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
78,34	78,34	1.800,00	<b>141.000,00</b>

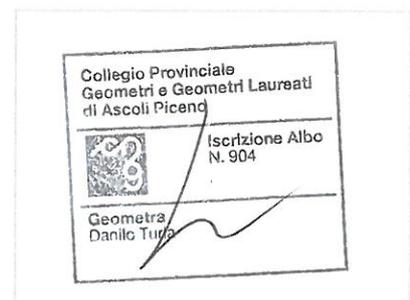
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 089**

**€ 141.000,00**

**(diconsi euro centoquarantunomila/00)**



**LOTTO n.090 – Comune di Mantova, Via Cavriani n.5 - appartamento con cantina** contraddistinto al foglio n. 26, part.125, sub. 313;

**IMM.090 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.5**

- catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 125, sub 313, cat. A/2, classe 4, rendita euro 1.007,09;

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da ingresso, soggiorno/ cucina, bagno e n.2 camere. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-ovest e nord-est.

La cantina è situata al piano interrato.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Nelle camere sono presenti delle finestre non riportate sulla planimetria catastale.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato e monocottura;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno verniciato grigio con vetrocamera;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno e legno/vetro verniciato grigio;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 106,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa.

### ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3.10 metri.



### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
109,41	107,28	1.800,00	<b>193.000,00</b>

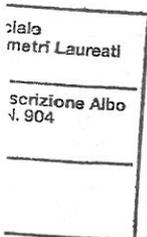
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 090**

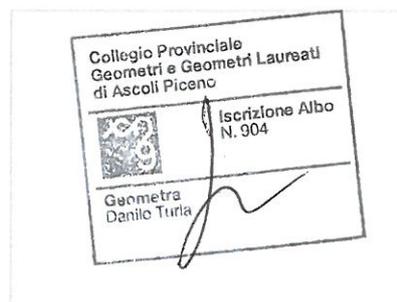
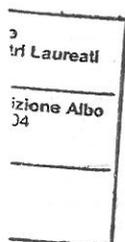
**€ 193.000,00**

**(diconsi euro centonovantatremila/00)**



## RIEPILOGO

<u>descrizione lotto</u>	<u>valore di stima</u>
<u>Lotto n. 078</u>	€ 96.000,00
<u>Lotto n. 079</u>	€ 67.000,00
<u>Lotto n. 080</u>	€ 126.000,00
<u>Lotto n. 081</u>	€ 124.500,00
<u>Lotto n. 082</u>	€ 366.000,00
<u>Lotto n. 083</u>	€ 249.000,00
<u>Lotto n. 084</u>	€ 115.500,00
<u>Lotto n. 085</u>	€ 109.500,00
<u>Lotto n. 086</u>	€ 147.500,00
<u>Lotto n. 087</u>	€ 120.500,00
<u>Lotto n. 088</u>	€ 185.500,00
<u>Lotto n. 089</u>	€ 141.000,00
<u>Lotto n. 090</u>	€ 193.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.041.000,00</b>



## RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

COMUNE DI MANTOVA - VIA CAVRIANI N. 5												
(N. 12 APPARTAMENTI + N. 1 UFFICIO + N. 2 SPAZI COMUNI)									Superficie Totale		Valore di Stima	
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Ragg.	€/mq	Totale
154	078	26	125	312	A02	4	503,55	LIBERO	58,87	53,42	1.800,00	96.000,00
155	079	26	125	302	A02	4	335,70	LIBERO E ARREDATO	39,89	37,30	1.800,00	67.000,00
156	080	26	125	303	A02	4	839,24	LOCATO	76,81	74,24	1.700,00	126.000,00
157	081	26	125	306	A02	4	839,24	LIBERO	75,56	73,42	1.700,00	124.500,00
158	082	26	125	308	A02	4	923,17	LOCATO	210,96	203,35	1.800,00	366.000,00
159	083	26	125	307	A02	4	923,17	LIBERO	140,93	138,42	1.800,00	249.000,00
160	084	26	125	301	A10	4	569,39	LIBERO	151,28	68,22	1.700,00	115.500,00
161	085	26	125	305	A02	4	503,55	LOCATO	68,79	64,66	1.700,00	109.500,00
162	086	26	125	304	A02	4	755,32	LOCATO	88,96	86,77	1.700,00	147.500,00
163	087	26	125	309	A02	4	503,55	LOCATO	70,38	67,16	1.800,00	120.500,00
164	088	26	125	310	A02	4	839,24	LOCATO	108,64	103,31	1.800,00	185.500,00
165	089	26	125	311	A02	4	671,39	LOCATO	78,34	78,34	1.800,00	141.000,00
166	090	26	125	313	A02	4	1.007,09	LOCATO	109,41	107,28	1.800,00	193.000,00
											<b>2.041.000,00</b>	

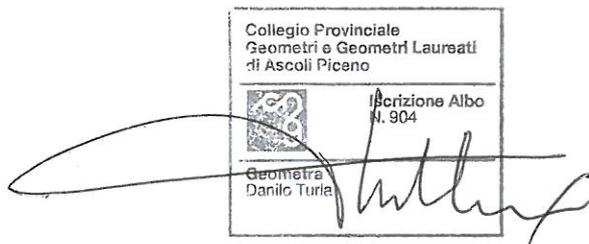
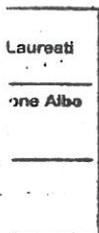
Collegio Provinciale  
 Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno  
 Iscrizione Albo  
 N. 904

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno  
 Iscrizione Albo  
 N. 904  
 Geometra  
 Danilo Turla

Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **35** pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. **81** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato  
Geom. Danilo Turla



1 Laureati  
ione Albo

# UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

Prot. n. 1090/2015



## Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Ivonne Castelli**, è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia composta da n. 35 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del ~~Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno.~~ **MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO**

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

**IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Ivonne Castelli**



IL TECNICO INCARICATO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 904

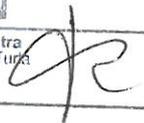
Geometa Danilo Turia

lo  
tri Laureati  
zione Albo  
14

ALLEGATI



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	



### TABELLA DI CALCOLO

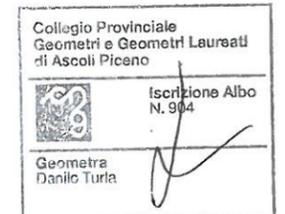
COMUNE DI MANTOVA - VIA CAVRIANI N. 5

(N. 12 APPARTAMENTI + N. 1 UFFICIO)

POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
154	078	26	125	312	A02	4	503,55	LIBERO
155	079	26	125	302	A02	4	335,70	LIBERO E ARREDATO
156	080	26	125	303	A02	4	839,24	LOCATO
157	081	26	125	306	A02	4	839,24	LIBERO
158	082	26	125	308	A02	4	923,17	LOCATO
159	083	26	125	307	A02	4	923,17	LIBERO
160	084	26	125	301	A10	4	569,39	LIBERO
161	085	26	125	305	A02	4	503,55	LOCATO
162	086	26	125	304	A02	4	755,32	LOCATO
163	087	26	125	309	A02	4	503,55	LOCATO
164	088	26	125	310	A02	4	839,24	LOCATO
165	089	26	125	311	A02	4	671,39	LOCATO
166	090	26	125	313	A02	4	1.007,09	LOCATO

appartamento			cantina			terrazzo / loggia			portico / area escl.			giardino			garage			posto auto			Superficie Totale		Valore di Stima		
mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Ragg.	€/mq	Totale	
49,15	1,00	49,15	3,99	0,35	1,40	5,73	0,50	2,87			0,00			0,00			0,00			0,00		58,87	53,42	1.800,00	96.000,00
35,90	1,00	35,90	3,99	0,35	1,40			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		39,89	37,30	1.800,00	67.000,00
72,86	1,00	72,86	3,95	0,35	1,38			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		76,81	74,24	1.700,00	126.000,00
72,26	1,00	72,26	3,30	0,35	1,16			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		75,56	73,42	1.700,00	124.500,00
197,02	1,00	197,02	4,27	0,35	1,49	9,67	0,50	4,84			0,00			0,00			0,00			0,00		210,96	203,35	1.800,00	366.000,00
137,07	1,00	137,07	3,86	0,35	1,35			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		140,93	138,42	1.800,00	249.000,00
23,49	1,00	23,49	127,79	0,35	44,73			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		151,28	68,22	1.700,00	115.500,00
62,43	1,00	62,43	6,36	0,35	2,23			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		68,79	64,66	1.700,00	109.500,00
85,59	1,00	85,59	3,37	0,35	1,18			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		88,96	86,77	1.700,00	147.500,00
64,90	1,00	64,90	3,18	0,35	1,11	2,30	0,50	1,15			0,00			0,00			0,00			0,00		70,38	67,16	1.800,00	120.500,00
98,91	1,00	98,91	3,16	0,35	1,11	6,57	0,50	3,29			0,00			0,00			0,00			0,00		108,64	103,31	1.800,00	185.500,00
78,34	1,00	78,34	0,00	0,35	0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		78,34	78,34	1.800,00	141.000,00
106,14	1,00	106,14	3,27	0,35	1,14			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		109,41	107,28	1.800,00	193.000,00

2.041.000,00

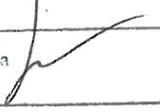


1 Laureati
zione Albo
4

Documentazione fotografica





Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turia	

ati  
bo



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla



i Laureati

ione Albo



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

aureati

re Albo



i Laureati
ione Albo

## Precedenti Edilizi



N. 8862 di P.G. 19 93

lo Concessione n. 204 anno 1993  
tri Laureati

rizione Albo  
04



COMUNE DI MANTOVA

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda del Geom. BONTI ERNESTO Presidente della COOP. CASE LAVORATORI  
Codice Fiscale n. 00398020206  
per essere autorizzato ad eseguire opere di ristrutturazione in immobile (per la realizzazione  
di n. 12 alloggi di cui 8 di edilizia agevolata)  
con destinazione ad residenza  
in questo Comune in V. Cavriani, V. lo Poggio, V. lo Pietà e V. lo di Mezzo  
Visto il progetto allegato alla domanda stessa;  
Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 4/6/1992;  
Visto il parere espresso dal Servizio Igiene ed Ambiente dell'U.S.S.L. n. 47 in data 27/4/1992;  
Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;  
Vista la legge Comunale e Provinciale;  
Vista la legge n. 10 in data 28 Gennaio 1977 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29-1-1977 e successive  
modifiche ed integrazioni;  
Viste le leggi Regionali n. 60 e 61 del 5-12-1977 B.U.R.L. n. 49;  
Vista l'autorizzazione della R.L. - Servizio Beni Ambientali - ai sensi della legge 29/6/39  
N. 1497 di Prot. N. 43303 del 28/10/92;  
Visto il parere dei Vigili del Fuoco di Mantova Prot. N. 4060;  
Vista la convenzione ex art. 27 L. 457/78 di cui alla D.G.C. 1399/92;  
Vista la convenzione edilizia agevolata/convenzionata di cui alla D.G.C. 761/93;  
Vista la D.G.C. 2184/92;  
Determinato il contributo di cui all'art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10 così suddiviso:  
Contributo sul costo di costruzione L. esente  
Contributo sulle spese di urbanizzazione primaria L. 9.783.191. =\*  
Contributo sulle spese di urbanizzazione secondaria L. 22.305.676. =\*

### RILASCIA AL RICHIEDENTE CONCESSIONE

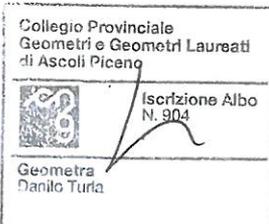
ad eseguire i lavori di cui alla citata domanda, in conformità al progetto presentato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate che si intenderanno integralmente accettate dal richiedente:

- 1 - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data dell'avviso di concessione.
- 2 - I lavori dovranno essere ultimati e l'edificio reso agibile o abitabile entro 3 anni dalla data dell'emissione della presente concessione.
- 3 - Il proprietario avrà l'obbligo di comunicare all'Ufficio Urbanistica Municipale la data di inizio dei lavori.
- 4 - CHE sia rispettato quanto contenuto nella nota della Regione Lombardia in premessa citata
- 4.1 - CHE sia rispettato quanto contenuto nella nota dei Vigili del Fuoco in premessa citata;
- 4.2 - Le opere relative all'impiantistica soggette ai disposti di cui alla legge 46/90 non potranno essere realizzate prima di aver depositato il progetto così come prescritto dal Regolamento della Legge 5/3/1990 N. 46;
- 4.3 - CHE vengano rispettati gli allineamenti assegnati dall'Ufficio Urbanistica del Comune;
- 4.4 - Si raccomanda per il corpo principale la salvaguardia delle strutture lignee di pregio

N.B: L'immobile interessato ricade all'interno della zona di recupero di cui all'art. 27 della legge 5/8/78 N. 457 e le opere in progetto risultano conformi alla descrizione di cui all'art. 31 lettera "D" della citata legge 457/78.

\*Salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità.

IEDIOLI - Mantova



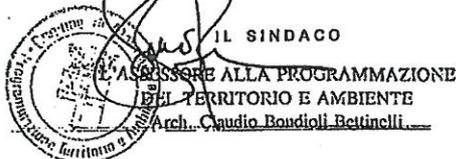
Laureati

one Albo

- viano salvi riservati e rispettati i diritti di terzi verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spese che potessero in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione esser cagionate dal rilascio della presente concessione.
- 6 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose o ad assicurare in quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
  - 7 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
  - 8 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
  - 9 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontra manufatti pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, per i provvedimenti del caso.
  - 10 - Vengano rispettate le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, entrato in vigore il 29-3-1983, richiamando in modo particolare gli articoli 26, 29, 30, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.
  - 11 - A cura del concessionario deve essere richiesta tempestivamente la visita al rustico. A lavori ultimati dovrà essere presentata domanda in bollo per ottenere, prima della occupazione dei locali di nuova costruzione, il prescritto permesso di abitabilità che verrà rilasciato previo accertamento che i lavori siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e che siano stati effettuati tutti i versamenti connessi alla concessione.
  - 12 - Siano osservati i disposti dell'art. 95 del vigente regolamento d'igiene per quanto riguarda la costruzione di canne fumarie per ogni cucina, raccomandando inoltre l'impianto di tali canne fumarie anche nei bagni, al fine di rendere possibili in ogni evenienza impianti sussidiari di riscaldamento.
  - 13 - L'Ufficio Comunale si riserva la facoltà di esigere tasse speciali e di stipulare atti precari con pagamento di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in conformità ai relativi regolamenti.
  - 14 - Il Proprietario, il Progettista - Direttore e l'Assuntore dei lavori ed il tecnico responsabile di cantiere sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza dei regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
  - 15 - Siano osservati i disposti del locale Regolamento per la lotta contro i fumi e le esalazioni moleste.
- Qui accluso si restituisce copia del progetto con il visto di approvazione.

23 AGO. 1993

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_



Ai sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1967 n. 765, il sottoscritto MESSO COMUNALE certifica di avere in data odierna consegnato a mani del Sig. Alfa Bonale autorizzato al ritiro, la presente autorizzazione unitamente ai relativi elaborati di progetto.

Mantova, li 11 OTT. 1993

IL RICEVENTE

Daniilo Turlo

Alfa Bonale

N.B: L'immobile interessato ricade all'interno della zona di recupero di cui all'art. 27 della legge 5/8/78 N. 457 e le opere in progetto risultano conformi alla descrizione di cui all'art. 31 lettera "D" della citata legge 457/78.  
\*Salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità.

TEDIOLI - Mantova

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turlo

Ireati  
 N. 8862 di P.G. 18-93  
 Albo  
 Concessione n. 13 anno 1996



COMUNE DI MANTOVA

CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
 IL SINDACO

Vista la domanda della COOPERATIVA CASE LAVORATORI  
 Codice Fiscale n. 00398020206  
 per essere autorizzata a variare il progetto di ristrutturazione di immobile (per la realizzazione di n.12 alloggi di cui 8 di edilizia agevolata)  
 con destinazione ad residenza  
 in questo Comune in Via Cavriani - Vicolo Poggio - Vicolo Pietà e Vicolo di Mezzo  
 Visto il progetto allegato alla domanda stessa;  
 Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 30/03/95 - 18/05/95 - 14/12/95;  
 Visto il parere espresso dal Servizio Igiene ed Ambiente dell'U.S.S.L. n. 47 in data 30/09/1995;  
 Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;  
 Vista la legge Comunale e Provinciale;  
 Vista la legge n. 10 in data 28 Gennaio 1977 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29-1-1977 e successive modifiche ed integrazioni;  
 Viste le leggi Regionali n. 60 e 61 del 5-12-1977 B.U.R.L. n. 49;  
 Vista l'autorizzazione ai sensi della L.29/06/1939 n.1497 emessa dalla Regione Lombardia - Servizio Beni Ambientali - prot.:54616 del 04/12/1995;

Determinato il contributo di cui all'art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10 così suddiviso  
 Contributo sul costo di costruzione L. \_\_\_\_\_ =\*  
 Contributo sulle spese di urbanizzazione primaria L. \_\_\_\_\_ =\*  
 Contributo sulle spese di urbanizzazione secondaria L. \_\_\_\_\_ =\*

RILASCIA AL RICHIEDENTE CONCESSIONE

- ad eseguire i lavori di cui alla citata domanda, in conformità al progetto presentato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate che si intenderanno integralmente accettate dal richiedente:
- 1 - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data dell'avviso di concessione.
  - 2 - I lavori dovranno essere ultimati e l'edificio reso agibile o abitabile entro 3 anni dalla data dell'emissione della presente concessione.
  - 3 - Il proprietario avrà l'obbligo di comunicare all'Ufficio Urbanistica Municipale la data di inizio dei lavori.
  - 4 - LA presente costituisce variante alla concessione edilizia n.204/93 del 23/08/93, della quale vanno rispettati tutti i termini e/o le prescrizioni:
    - 4.1- CHE sia rispettato quanto contenuto nella nota della Regione Lombardia citata in premessa;
    - 4.2- LA presente viene emessa in deroga relativamente ai rapporti di areoilluminazione prescritti dalle norme vigenti;
    - 4.3- CHE siano rispettati i disposti in materia di locali con apparecchi a fiamma libera, di allontanamento dei prodotti della combustione nonché dei fumi e vapori di cucina oltre il colmo del tetto mediante idonea canna fumaria o canna di esalazione;

\* salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità.

TEDIOLI - Mantova

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno


 Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

reati

Albo

- 5 - Siano salvi riservati e rispettati i diritti di terzi verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spese che potessero in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione esser cagionate dal rilascio della presente concessione.
- 6 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad assicurare in quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 7 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici.
- 8 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 9 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, per i provvedimenti del caso.
- 10 - Vengano rispettate le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, entrato in vigore il 29-3-1983, richiamando in modo particolare gli articoli 26, 29, 30, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.
- 11 - A cura del concessionario deve essere richiesta tempestivamente la visita al rustico. A lavori ultimati dovrà essere presentata domanda in bollo per ottenere, prima della occupazione dei locali di nuova costruzione, il prescritto permesso di abitabilità che verrà rilasciato previo accertamento che i lavori siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e che siano stati effettuati tutti i versamenti connessi alla concessione.
- 12 - Siano osservati i disposti dell'art. 95 del vigente regolamento d'igiene per quanto riguarda la costruzione di canne fumarie per ogni cucina, raccomandando inoltre l'impianto di tali canne fumarie anche nei bagni, al fine di rendere possibili in ogni evenienza impianti sussidiari di riscaldamento.
- 13 - L'Ufficio Comunale si riserva la facoltà di esigere tasse speciali e di stipulare atti precari con pagamento di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in conformità ai relativi regolamenti.
- 14 - Il Proprietario, il Progettista - Direttore e l'Assuntore dei lavori ed il tecnico responsabile di cantiere sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza dei regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 15 - Siano osservati i disposti del locale Regolamento per la lotta contro i fumi e le esalazioni moleste.

Qui accluso si restituisce copia del progetto con il visto di approvazione.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_ in esecuzione della D.G.C. n° 756/95,  
dell'art. 78 5° c. del Statuto Comunale del D. 14 SINDACO mod. ed int.  
"IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO "URBANISTICA"  
Arch. Michele Caloni

Al sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1987 n. 765, il sottoscritto MESSO COMUNALE certifica di avere in data odierna consegnato a mani del Sig. Carlo Emme autorizzato al ritiro, la presente autorizzazione unitamente ai relativi elaborati di progetto.

Mantova, li 12 FEB. 1996

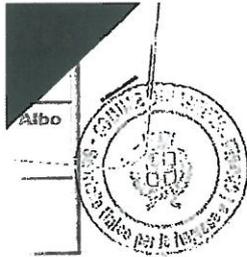
IL RICEVENTE

*[Handwritten signature]*

Il Messo Comunale

*[Handwritten signature]*

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	



**COMUNE DI MANTOVA**  
Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini  
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
Tel.: 0376338629 Fax: 0376338633  
E-mail: su.edilizia.territorio@domino.comune.mantova.it

Prat. n. 9452/1999

Concessione n. 22/2001

Prot. n. 6968/01

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE

Vista la domanda di **COOPERATIVA CASE LAVORATORI**

Cod. Fisc. n. 00398020206

per essere autorizzato **COMPLETAMENTO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE**

con destinazione **RESIDENZIALE E DIREZIONALE**

in questo Comune in **VIA CAVRIANI - VIC. POGGIO - VIC. PIETA' - VIC. DI MEZZO**

Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 22/01/1998 - 24/02/1998;

Visto il parere espresso dal Servizio Igiene Edilizia del Territorio, della A.S.L., della Provincia di Mantova in data 24/10/1997;

Vista l'autorizzazione paesistica rilasciata in data 29/01/1998 n. 44 (Prot. Gen. 499/98);

Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia Locale;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge n.10 in data 28 Gennaio 1977 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29-1-1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi Regionali n. 60 e 61 del 5-12-1977 B.U.R.L. n.49;

Vista la convenzione in data 03/10/2000 tra Comune di Mantova e la soc. Cooperativa di Abitazione Case Lavoratori, notaio Andrea Finadri n. 25721 di REP - n. 10744 DI RACC.

Determinato il contributo di cui all'art.3 della Legge 28-1-1977 n.10 così suddiviso:

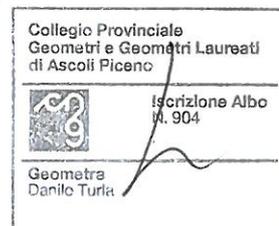
Contributo costo di costruzione (*)	£ 2.120.502	€ 1.095,15
Contributo spese di urbanizzazione primaria (*)	£ 0	€ 0,00
Contributo spese di urbanizzazione secondaria (*)	£ 793.256	€ 409,68
Smaltimento rifiuti (*)	£ 0	€ 0,00
Monetizzazione aree standard (*)	£ 0	€ 0,00

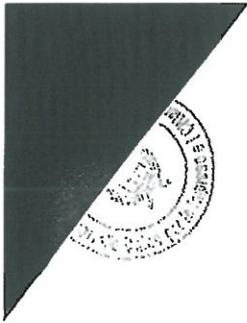
(\*) salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità

### SI RILASCIAM AL RICHIEDENTE CONCESSIONE

ad eseguire i lavori di cui alla citata domanda, in conformità al progetto presentato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate che si intenderanno integralmente accettate dal richiedente:

1





**COMUNE DI MANTOVA**  
**Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini**

Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
Tel.: 0376338629 Fax: 0376338633

E-mail: su.edilizia.territorio@domino.comune.mantova.it

- Laureati  
Albo
1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente avviso di concessione.
  2. I lavori dovranno essere ultimati e l'edificio reso agibili o abitabile entro 3 anni dalla data dell'emissione della presente concessione.
  3. Il proprietario avrà l'obbligo di comunicare allo Sportello Unico per le imprese e i cittadini la data di inizio dei lavori.
  4. Alle seguenti condizioni :
    - 4.1 - la presente costituisce completamente alle concessioni N. 204/93 del 23/08/93 e n. 13/96 del 29/01/1996 e successiva proroga, delle quali vanno rispettate tutte le condizioni ;
    - 4.2 - che sia rispettato quanto contenuto nel Provvedimento di Autorizzazione Paesistica in premessa citato;
    - 4.3 - che sia rispettato quanto contenuto nella convenzione in premessa citata;
    - 4.4 - la presente concessione viene emessa in deroga alla normativa vigente sull'eliminazione delle barriere architettoniche per quanto riguarda l'accessibilità esterna;
    - 4.5 - dovrà essere soddisfatto il requisito della visibilità condizionata previsto all'art. 5.7 del D.M. 14/06/89 N.236;
    - 4.6 - il servizio igienico per portatori di handicap sia attrezzato con la dotazione minima prevista dall'Allegato alla L.R. 22.02.89 N.6;
    - 4.7 - le dimensioni del servizio igienico e la collocazione dei sanitari per handicap dovranno consentire la rotazione in uno spazio libero di cm 135 x 150;
    - 4.8 - che nei locali al piano interrato non sia prevista la permanenza, anche discontinua, di persone;
  5. Siano salvi riservati e rispettati i diritti di terzi verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spese che potessero in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione essere cagionate dal rilascio della presente concessione.
  6. Vengano rispettate le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, entrato in vigore il 29-3-1983, richiamando in modo particolare gli articoli 26, 29, 30, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.
  7. A lavori ultimati dovrà essere presentata domanda in bollo per ottenere, prima della occupazione dei locali di nuova costruzione, il prescritto permesso di abitabilità.
  8. Siano osservati i disposti del vigente regolamento d'igiene per quanto riguarda la costruzione di canne fumarie per ogni cucina, raccomandando inoltre l'impianto di tali canne fumarie anche nei bagni, al fine di rendere possibili in ogni evenienza impianti sussidiari di riscaldamento.
  9. L'Ufficio Comunale si riserva la facoltà di esigere tasse speciali e di stipulare atti precari con pagamento di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in conformità ai relativi regolamenti.
  10. Il Proprietario, il Progettista - Direttore e l'Assuntore dei lavori ed il tecnico responsabile di cantiere sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza dei regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.





**COMUNE DI MANTOVA**  
**Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini**  
 Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
 Tel.: 0376338629 Fax: 0376338633  
 E-mail: su.edilizia.territorio@domino.comune.mantova.it

Qui accluso si restituisce copia del progetto con il visto di approvazione.

Mantova 31.01.2001

Il Dirigente  
 dello Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini  
 (Dott. Maurizio Urban)



Ai sensi dell'art.10 della legge 6 Agosto 1967 n. 765, il sottoscritto Addetto alla consegna certifica di avere in data odierna consegnato a mani del Sig. Carlo Ferrero Autorizzato al ritiro, la presente autorizzazione unitamente ai relativi elaborati di progetto.

MANTOVA, il 20.3.01

Laureati
Albo

IL RICEVENTE

L'ADDETTO ALLA CONSEGNA



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N° 904
Geometra Danilo Turia	

aureati

ne Albo



## COMUNE DI MANTOVA

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova

Tel.: 0376338634 Fax: 0376338633

E-mail: su.edilizia.territorio@domino.comune.mantova.it

Il documento

**OGGETTO:** ARSU2910- DICHIARAZIONE FINE LAVORI E RICHIESTA  
ABITABILITA' IN VIA CAVRIANI MEZZO PIETA' - VEDI PG 8862/93

**DATA:** 18/06/2001

**MITTENTE:** CASE LAVORATORI

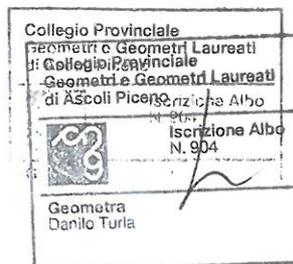
è stato protocollato in data 29/10/2001

con il seguente numero di protocollo: 26280 / 2001

Il tecnico istruttore: GEOM SCATTOLIN GIANNI

Il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90: il dirigente dott. Maurizio Urban

Mantova, li 29/10/01



ureati  
ne Albo



Prot.n. 554

Mantova, 29 Ottobre 2001

COMUNE DI MANTOVA  
29 OTT. 2001  
Sportello Unico  
per le Imprese e i Cittadini

Spett. COMUNE di MANTOVA  
Sportello Unico per le Imprese ed i Cittadini  
Via Gandolfo n. 11  
46100 MANTOVA

c.a. Geom Scattolin

OGGETTO: Comunicazione di fine lavori e richiesta abitabilità  
Immobile sito in Mantova, Via Cavriani n. 5  
C.E. n.204 del 23/08/1993 - PG. 8862/93 - 9452/99

Inviando per i visti di Vostra competenza comunicazione di fine lavori dell'intervento in oggetto, nonché richiesta di abitabilità.

Alleghiamo la seguente documentazione:

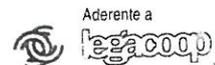
- Dichiarazione di fine lavori e richiesta di abitabilità, da parte della Cooperativa;
- Dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Gilberto Nardi;
- Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico;
- Dichiarazione di Conformità dell'impianto termo-sanitario;
- Accatastamento;
- Dichiarazione Prevenzione Incendi;
- Collaudo impianto ascensore;
- Collaudo statico;
- Attestazione del rispetto delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione relativa al numero civico;
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura.

In attesa di cortese riscontro porgiamo cordiali saluti.



IL PRESIDENTE  
Ernesto Boni

COOPERATIVA CASE LAVORATORI soc. coop. a r.l.  
via Cavriani, 20 - 46100 Mantova - Tel. 0376 220591 - Fax 0376 220783  
e-mail: info@coopcase.it - www.coopcase.it  
C.F. E.P. IVA 002098020206 - CCIAA N° 122251 - REG. IMPRESE DI MANTOVA N° 4670



1 Laureati
zione Albo 14

## Visure catastali



Ufficio del Territorio di Mantova  
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2001

Data: 19/06/2001  
Ora: 11.30.49

Dati della richiesta: COOP. CASE LAVORATORI  
Fabbricati siti nel comune di MANTOVA (Codice : E897)  
Soggetto individuato: COOP. DI ABITAZIONE CASE LAVORATORI S. R. L. con sede in MANTOVA C. F. : 00398020206

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MANTOVA (codice E897) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	125	301	-	-	A/10	4	1, 5 vani	150 mq	L. 1. 102.500 Euro 569,39	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-T, Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999		Annotaz.
2	26	125	302	-	-	A/2	4	2 vani	39 mq	L. 650. 000 Euro 335,7	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-T, Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999		Annotaz.
3	26	125 127	303 301	-	-	A/2	4	5 vani	77 mq	L. 1. 625. 000 Euro 839,24	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-T, Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999		Annotaz.
4	26	125	304	-	-	A/2	4	4, 5 vani	84 mq	L. 1. 462.500 Euro 755,32	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-T, Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999		Annotaz.

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo  
N. 984

Geometra  
Danilo Turla

Data 19/06/2001  
Ora 11.50.49

Ufficio del Territorio di Mantova  
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2001

Volume 018713  
Pag. 2 Segue

5	26	125	305	-	-	A/2	4	3 vani	64 mq	L. 975.000 Euro 503,55	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1 - T. Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
6	26	125	306	-	-	A/2	4	5 vani	76 mq	L. 1.625.000 Euro 839,24	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1 - T. Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
7	26	125	307	-	-	A/2	4	5, 5 vani	74 mq	L. 1.787.500 Euro 923,17	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1 - T. 1 - 2. Variazione n. A02305 - 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
8	26	125 127	308 302	-	-	A/2	4	5, 5 vani	105 mq	L. 1.787.500 Euro 923,17	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1 - T. 1 - 2. Variazione n. A02305 - 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
9	26	125	309	-	-	A/2	4	3 vani	67 mq	L. 975.000 Euro 503,55	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1 - T. 1 - Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
10	26	125	310	-	-	A/2	4	5 vani	108 mq	L. 1.625.000 Euro 839,24	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1 - T. 1 - Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 104

Geometra  
Danilo Turla

Ufficio del Territorio di Mantova  
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2001

Data: 19/06/2001  
Ora: 11:50:49

11	26	125	311	-	-	A/2	4	4 vani	76 mq	L. 1.300.000 Euro 671,39	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-1-1, Variazione n. A02305 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
12	26	125	312	-	-	A/2	4	3 vani	52 mq	L. 975.000 Euro 503,55	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-1-2, Variazione n. A02305, 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz
13	26	125	313	-	-	A/2	4	6 vani	125 mq	L. 1.950.000 Euro 1.007,09	VIA ALESSANDRO CAVRIANI n. 5 piano S1-1-2, Variazione n. A02305, 1/1999 del 22/06/1999 in atti dal 22/06/1999	Annotaz

Totale : vani 53

Rendita : L. 17.840.000 Euro 9.213,6

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

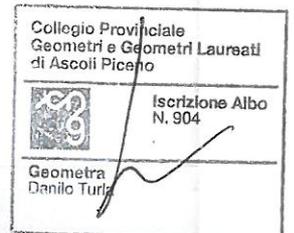
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. DI ABITAZIONE CASE LAVORATORI S. R. L. con sede in MANTOVA	00398020205	Proprieta'

Totale Generale : vani 53 Rendita : L. 17.840.000 Euro 9.213,6

Righe utili ai fini della liquidazione n. 53

Richiesta n. 77004

Importo della liquidazione : L. 7.500 - Euro 3.87



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904

## Schede Tecniche

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>312</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:				Quartiere:			
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>S - 2°</b>	
Stato Immobile:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno e camera</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A SUD-EST E SUD-OVEST</b>						
Pavimenti:	<b>COTTO E MONOCOTTURA</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA - n. 2 VELUX</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATI GRIGIO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>			Climatiz.:	<b>SI</b>		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>ANNESSE PICCOLO SCANTINATO</b>						

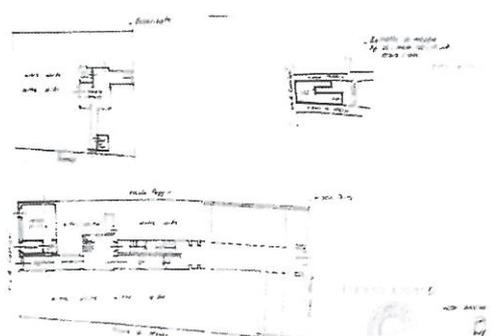
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
(disegno non in scala) Piceno

iscrizione Albo  
N. 904  
 Geometra  
Danilo Turla

Laureati  
one Albo

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobile Nr. <b>079</b>
--	--	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>302</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>T-S1</b>	
Stato Immobile:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO, LOCALE E BAGNO</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-OVEST - AMMOBILIATO</b>						
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO 30x30 POSA DIAGONALE - BAGNO IN MONOCOTTURA 20x20</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA 20x20</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO CON VETROCAMERA</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATO VERDE</b>					
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TEMROSIFONI</b>				Climatiz.:	<b>NO</b>	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:					Rubinerie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>						

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

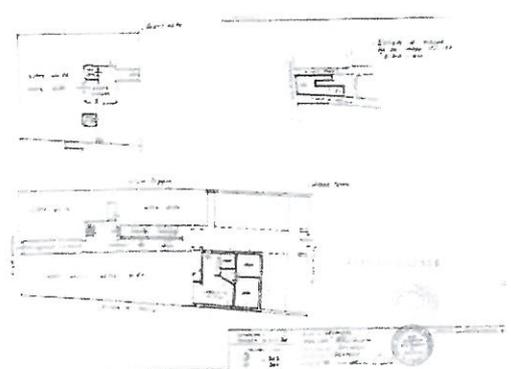
Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobile Nr. <b>080</b>

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>303</b>
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>		Provincia:	<b>MN</b>
Località:		Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>		Nr. 5	Piano: <b>S - T</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc	Categoria Catastale:	<b>A02</b>
Descrizione:	<b>Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno e due camere</b>			
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc		
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc		
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST E SUD-OVEST - DUE INGRESSI</b>			
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO</b>			
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA 20x20 H= 2 m</b>			
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>		
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO</b>		
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>		
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>		
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>		
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>		Climatiz.:	<b>NO</b>
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:	Giardino: <b>SI</b>
Sanitari:			Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:	<b>SI</b> Fognatura:
Note:	<b>ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>			



(disegno non in scala)

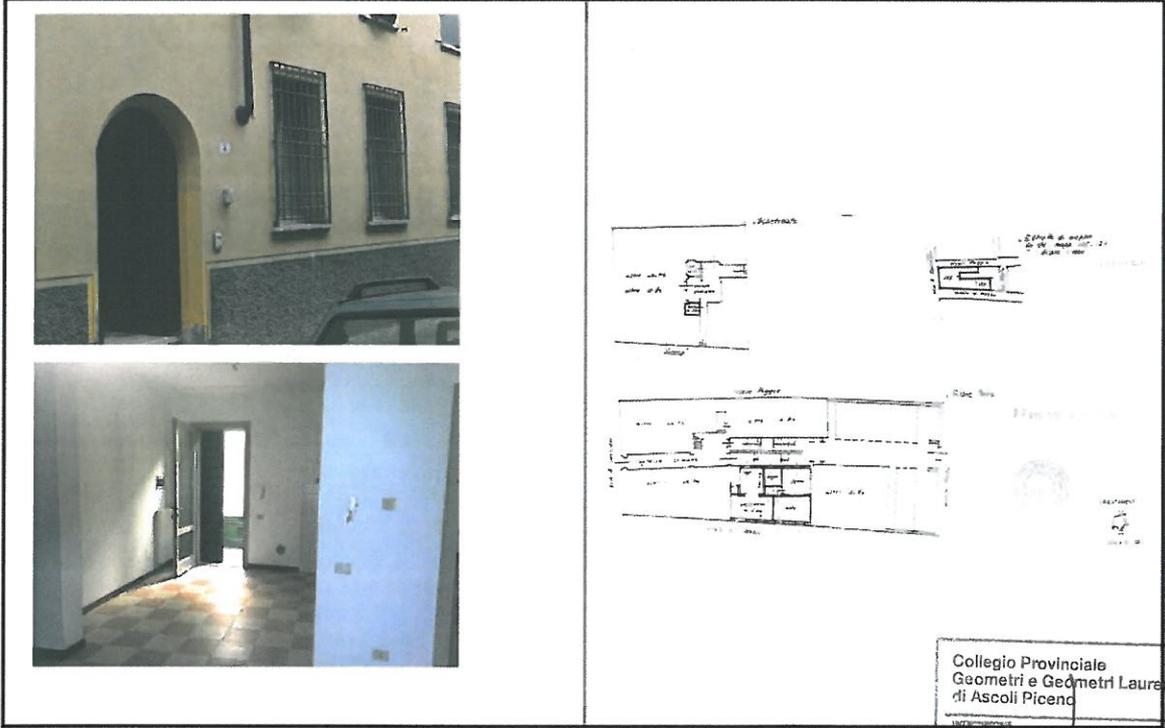
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Inscrizione Albo n. 904

Geometra Danilo Turla

aureati  
ne Albo

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>		<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>				Immobile Nr. <b>081</b>	
Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>306</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>				Nr. 5	Piano:	<b>T - S1</b>
Stato Immobile:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/CUCINA, BAGNO E DUE CAMERE</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST E SUD-OVEST</b>						
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO 30x30 POSA DRITTA</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA 20x20 H=2 m</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO CON VETROCAMERA</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO</b>					
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TEMROSIFONI</b>				Climatiz.:	<b>NO</b>	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>AFRESCHI SU PARETI DI CORRIDOIO E CAMERA - INGRESSO DA VICOLO DI MEZZO E DA CORTE INTERNA (VIA CAVRIANI) - ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>						



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

Geometri Laureati  
Iscrizione Albo  
N. 904

geometra  
**DANILO  
TURLA**

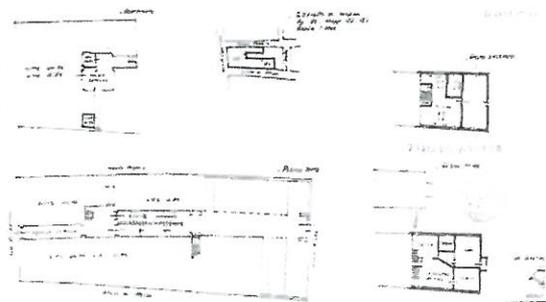
COOP. CASE MANTOVA  
in liquidazione coatta amministrativa  
**Scheda Tecnica**

Immobile Nr.

**082**

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>308</b>
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>			Provincia:	<b>MN</b>
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>		Nr. <b>5</b>	Piano:	<b>S - 1° - 2°</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	<b>A02</b>
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo e balcone e al piano secondo da due locali e bagno</b>				
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST, SUD-OVEST E SUD-EST</b>				
Pavimenti:	<b>COTTO E MONOCOTTURA</b>				
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>				
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA - VELUX AL PIANO SECONDO</b>			
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATI GRIGIO</b>			
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>			
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>			
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>			
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>			Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	<b>SI</b>
Antincendio:		Antifurto:		Rubinetterie:	
				Ascensore:	<b>SI</b>
				Fognatura:	
Note:	<b>PICCOLO SCANTINATO IN COMUNE CON SUB 311</b>				

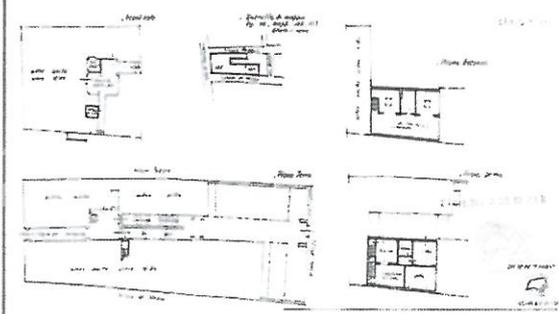


(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla

ureati  
e Albo

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>				Immobile Nr. <b>083</b>	
	Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>
Località:				Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>S1 - T - 1° - 2°</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>
Descrizione:	<b>Appartamento al piano terra e primo composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere e al piano secondo, sottotetto attrezzato con bagno</b>					
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST E SUD-OVEST</b>					
Pavimenti:	<b>COTTO</b>					
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>					
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>				
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATI GRIGIO</b>				
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>				
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>			Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:
Note:	<b>ANNESSE PICCOLO SCANTINATO</b>					

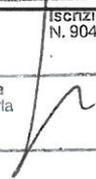
	
---	--

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

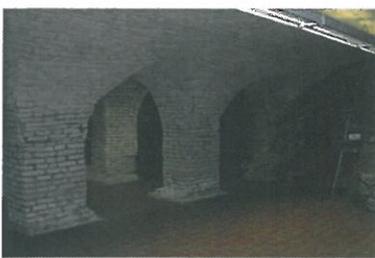
Iscrizione Albo  
N. 904

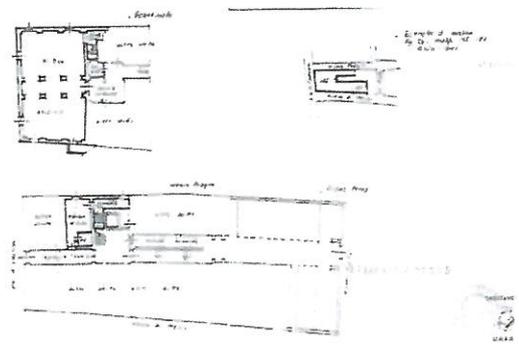
Geometra  
Danilo Turla



aureati  
ne Albo

<b>geometra DANILO TURLA</b>		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>				Immobile Nr. <b>084</b>	
Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>301</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>				Nr. 20	Piano:	<b>S - T</b>
Stato Immobile:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A10</b>	
Descrizione:	<b>Ufficio con bagno sito al piano terra con annesso locale archivio al piano seminterrato</b>						
Destinazione:	<b>B</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>ESPOSTO A NORD-EST</b>						
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO - MONOCOTTURA</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA E INFERRIATE</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA - PRESE A PAVIMENTO A TORRETTA NEL LOCALE ARCHIVIO</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO - FANCOIL IN UFFICIO E LOCALE ARCHIVIO, RADIATORE IN BAGNO</b>				Climatiz.:	<b>NO</b>	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:					Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>SOFFITTO IN LEGNO A VISTA - PICCOLA SCALA IN PIETRA CALCAREA DI ACCESSO AL LOCALE ARCHIVIO SEMINTERRATO AL QUALE SI ACCEDE ANCHE DA VICOLO POGGIO - LOCALE ARCHIVIO CON VOLTE A MATTONI A VISTA E PARETI IN MURATURA MISTA PIETRA E MATTONI, FORTE UMIDITA' E POCO RICICLO DA BOCHE DI LUPO E FINESTRATURE CON GRATA A QUOTA STRADA</b>						

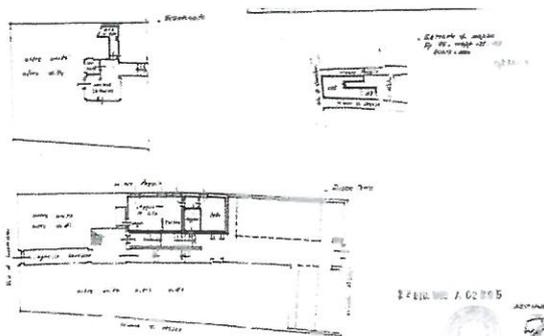





Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asolo Piceno  
 (disegno non in scala)  
 Iscrizione Albo N. 904  
 Geometra Danilo Turla

cielo  
metri Laureati  
Iscrizione Albo  
N. 904

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>		<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>			Immobile Nr. <b>085</b>		
Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>305</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:				Quartiere:			
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>S - T</b>	
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno/cucina, bagno e camera</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST, SUD-OVEST</b>						
Pavimenti:	<b>COTTO E MONOCOTTURA</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATI GRIGIO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>					Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>						



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

*[Handwritten signature]*

il  
 Geometri Laureati  
 Circolazione Albo  
 N. 904

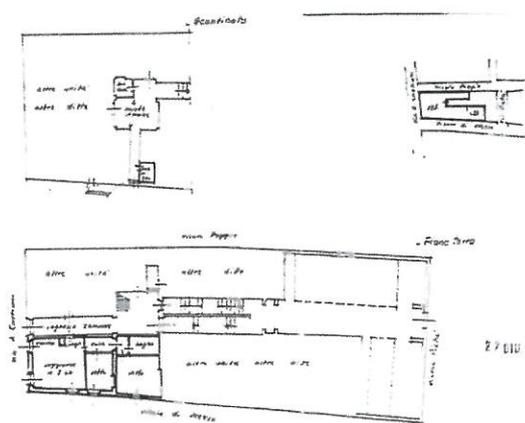
geometra  
**DANILO  
 TURLA**

COOP. CASE MANTOVA  
 in liquidazione coatta amministrativa  
**Scheda Tecnica**

Immobile Nr.

**086**

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>304</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:				Quartiere:			
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>T-S1</b>	
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/CUCINA, BAGNO E DUE CAMERE</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST, NORD-OVEST E SUD-OVEST</b>						
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO 30x30 POSA DIAGONALE - BAGNO IN MONOCOTTURA 20x20</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA 20x20</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO CON VETROCAMERA</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO</b>					
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOFONI</b>			Climatiz.:	<b>NO</b>		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>AFFRESCI SU PARETI DI CORRIDOIO E CAMERA - INGRESSO DA VICOLO DI MEZZO E DA CORTE INTERNA (VIA CAVRIANI) - ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>						



Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno

(disegno non in scala)



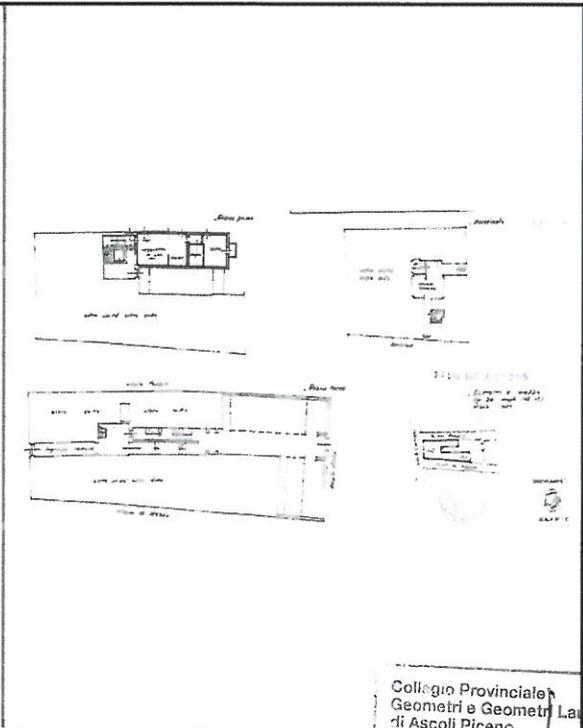
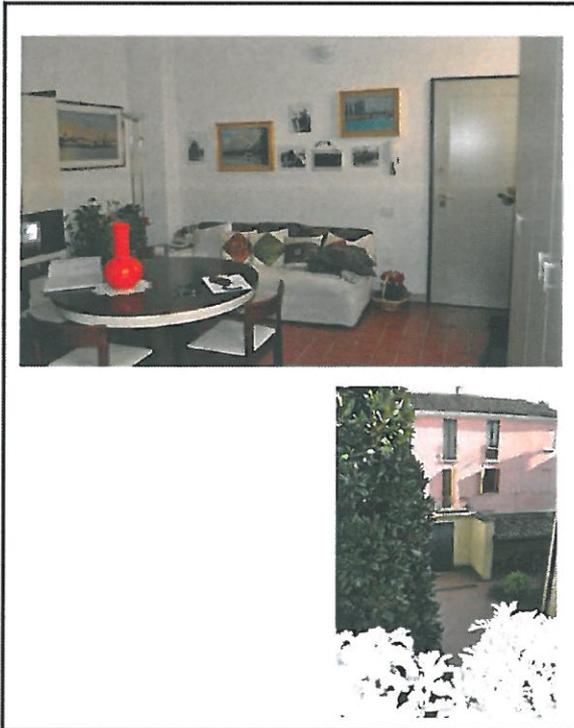
Iscrizione Albo  
 N. 904

Geometra  
 Danilo Turla

ri Laureati  
 izione Albo  
 04

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobile Nr. <b>087</b>
--	---	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>309</b>
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>
Località:				Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>S - 1°</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone</b>					
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST, SUD-EST E SUD-OVEST</b>					
Pavimenti:	<b>COTTO</b>					
Rivestimenti:	<b>MONOCOITTURA H= 2 m</b>					
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>				
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATI GRIGIO</b>				
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>				
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>				Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:		<b>SI</b>
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:
Note:	<b>ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>					



(disegno non in scala)

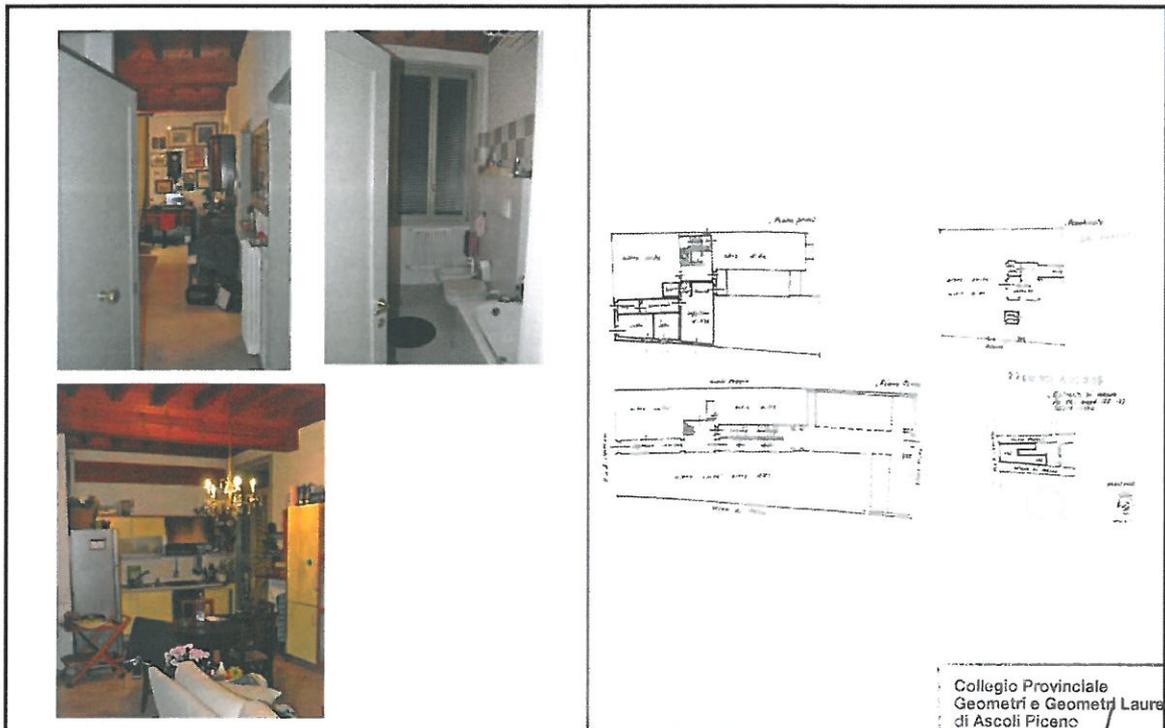
Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
 N. 904

Geometra  
 Danilo Turla

I Laureati  
zione Albo  
4

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>			Immobile Nr. <b>088</b>	
Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>310</b>
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>
Località:			Quartiere:			
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>			Nr. 5	Piano:	<b>S - 1°</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno, due camere, lavanderia e terrazzo</b>					
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-OVEST, SUD-OVEST E SUD-EST</b>					
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO, PARQUET E MONOCOTTURA</b>					
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>					
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>				
	Interni	<b>LEGNO LACCATO</b>				
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>				
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>				Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:
Sanitari:				Rubinerie:		<b>SI</b>
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:
Note:	<b>APPARTAMENTO CONTROSOFFITATO IN LEGNO - ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

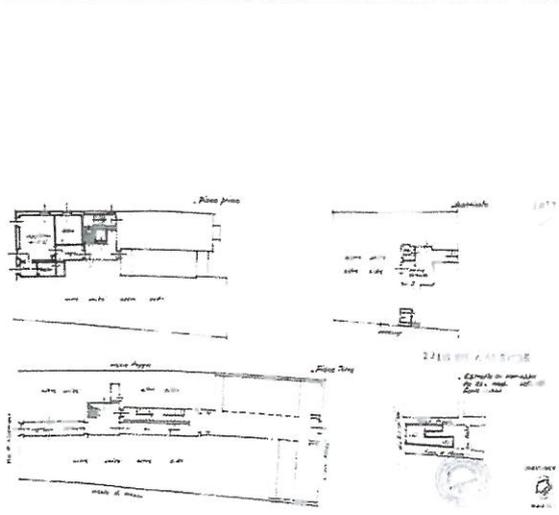
Geometra  
Danilo Turla

Laureati

zione Albo  
4

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>				Immobile Nr. <b>089</b>	
Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>311</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>				Nr. 5	Piano:	<b>S - 1°</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST E NORD-OVEST</b>						
Pavimenti:	<b>COTTO E MONOCOTTURA</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>						
Seramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>					
	Interni	<b>LEGNO VERNICIATI GRIGIO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOSIFONI</b>				Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>PICCOLO SCANTINATO IN COMUNE CON SUB 308</b>						



(disegno non in scala)

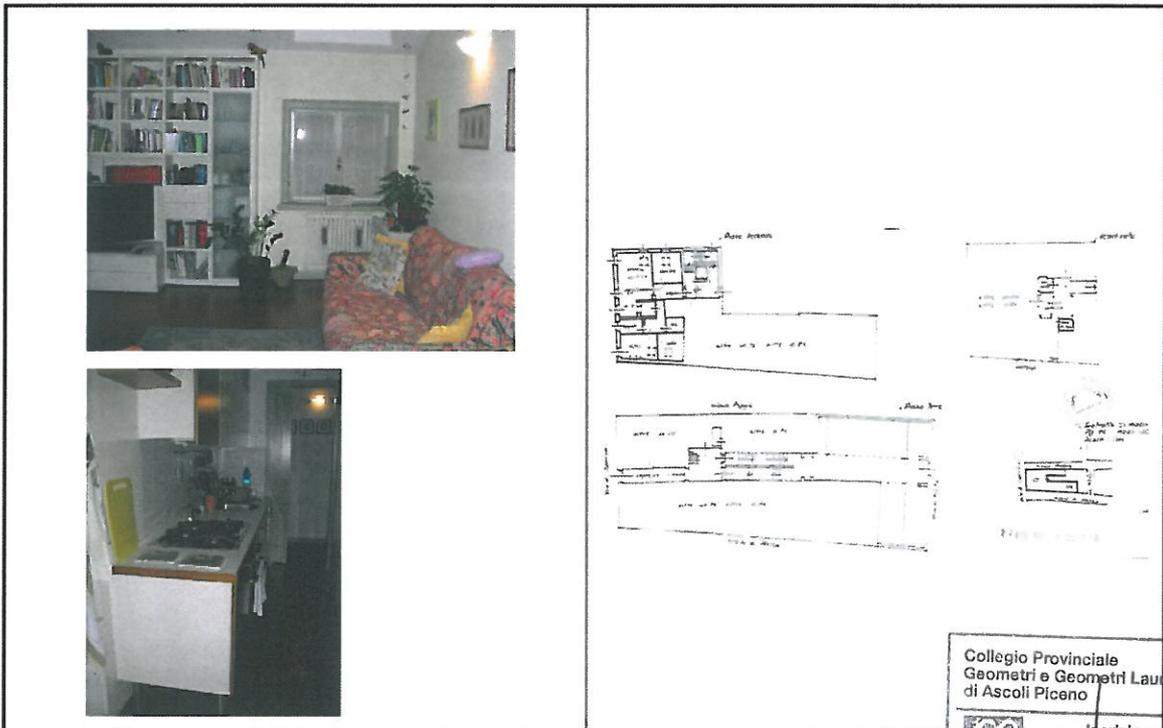
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

Laureati  
ione Albo

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>		<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>				Immobile Nr. <b>090</b>	
Dati Catastali:	FOGLIO	<b>26</b>	PARTICELLA	<b>125</b>	SUB	<b>313</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	<b>VIA CAVRIANI</b>				Nr. 5	Piano:	<b>S - 2°</b>
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, wc e due camere</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO A NORD-EST E NORD-OVEST - n. 3 VELUX</b>						
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO - MONOCOTTURA</b>						
Rivestimenti:	<b>MONOCOTTURA H= 2 m</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>LEGNO VERNICIATO GRIGIO - CON VETROCAMERA</b>					
	Interni	<b>LEGNO e LEGNO/VETRO VERNICIATO GRIGIO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONE BLINDATO</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>AUTONOMO CON TERMOFONI</b>				Climatiz.:	<b>NO</b>	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>SI</b>
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>SI</b>	Fognatura:	
Note:	<b>DIFFERITA' CATASTALI: FINESTRE NON PRESENTI IN PIANTA CATASTALE SULLE DUE CAMERE ANNESSO PICCOLO SCANTINATO</b>						



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Partizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

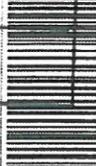
3  
ri Laureati  
zione Albo  
04

## Attestati di Certificazione Energetica



nciale  
ometri Laureati  
o

Iscrizione Albo  
N. 904



200300234411

valido fino al 24/11/2021

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -  
Regione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa  
Indirizzo Via Cavriani  
N. civico 20  
Comune Mantova  
Provincia Mantova  
C.A.P. 46100  
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206  
Telefono 0376220591

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 20030 - 002344 / 11  
Registrato il 24/11/2011  
Valido fino al 24/11/2021

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani  
Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

Comune catastale	MANTOVA	Sezione	Foglio	26	Particella	125
Subalterni da	a	da	a	da	a	
306						

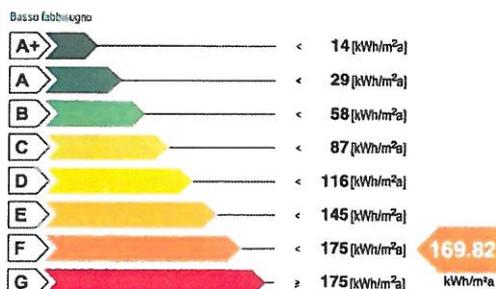
Dati edificio

Provincia Mantova  
Comune MANTOVA  
Indirizzo VICOLO DI MEZZO, 2  
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile  
Gradi giorno 2388[GG]  
Categoria dell'edificio E.1(1)  
Anno di costruzione Prima del 1930  
Superficie utile 66.68 [m<sup>2</sup>]  
Superficie disperdente (S) 152.30 [m<sup>2</sup>]  
Volume lordo riscaldato (V) 285.88 [m<sup>3</sup>]  
Rapporto S/V 0.53 [m]  
Progettista architettonico N.D.  
Progettista impianto termico N.D.  
Costruttore N.D.

Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 65.85 [kWh/m²a]

Classe energetica - ET<sub>c</sub>



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CESTEC

CENED  
Consorzio Nazionale Edifici Regionali

www.cened.it

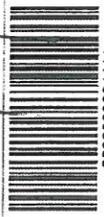
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Geometra  
Danilo Turla

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra Danilo Turla  
Iscrizione Albo N. 904



valido fino al 24/11/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_H$	119.10 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	8.96 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	21.11 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_H$	169.82 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	43.04 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{qH,y}$	70.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{qW,y}$	49.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{qHW,y}$	66.00 [%]
Totale per usi termici $EP_T$	212.86 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			23.26
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> eq [%]
<b>Involucro</b>						
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati	79,82	0,3	20,75	Media	E	20,75
Coibentazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
<b>Impianto</b>						
Sostituzione generatore di calore	0	96	16,25	Media	E	16,27
Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
Sostituzione del sistema di emissione						
Installazione/sostituzione VMC						
<b>FER</b>						
Installazione impianto solare termico						
Installazione impianto solare fotovoltaico						
<b>TOT.</b>			34,71	Media	D	34,72
<b>Note</b>	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto certificatore  
Silvia Stiani  
Ordine degli Architetti P.A. e G. della Provincia di Mantova  
n. 679  
Consiglio Provinciale  
Geometra Danilo Turla  
Albo N. 904

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo di Certificazione Energetica e ha lo stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC  
www.cened.it

Iscrizione Albo N. 904  
Geometra Danilo Turla

la  
Crl Laurea:

rizione Al.  
904



200300080114

valido fino al 28/05/2024

valido fino al 28/05/2024

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Regione sociale **COOP. CASE MANTOVA - Soc. Coop. In l.c.a.**  
Indirizzo **VIA CAVRIANI**  
N. civico **20**  
Comune **MANTOVA**  
Provincia **MANTOVA**  
C.A.P. **46100**  
Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**  
Telefono **0376220591**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **20030 - 000801 / 14**  
Registrato il **28/05/2014**  
Valido fino al **28/05/2024**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvia Stuari**  
Numero di accreditamento **8110**

## Dati catastali

Comune catastale	MANTOVA	Sezione	Foglio	26	Particella	125
Subalterni da	a	da	a	da	a	
312						

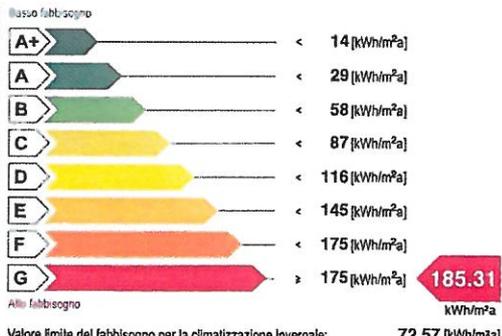
## Dati edificio

Provincia **MANTOVA**  
Comune **MANTOVA**  
Indirizzo **VIA ALESSANDRO CAVRIANI, 5**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2388(GG)**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **42.93 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **121.58 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **198.65 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.61 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>i</sub> Zona climatica E



## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>eq



Pagina 1/2  
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla



valido fino al 28/05/2024

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA

**Indicatori di prestazione energetica**

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_w$	141.27 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	29.96 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_w$	185.31 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	33.28 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{REN}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{gh,yf}$	76.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gh,yf}$	68.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gh,yf}$	75.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>218.59 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

**Specifiche impianto termico**

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			26.33
<input type="checkbox"/> condensazione			Gas naturale
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

**Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico**

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2nt</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

**Note**

**Firma**

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Silvia Storti  
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova  
n. 679

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo di Certificazione Energetica degli Edifici Regionali.



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asolo Piceno

Iscrizione Albo N.904  
Geometra Danilo Turla

colle  
ometri Lau  
)  
Iscrizione A  
N. 904

## Tabelle Millesimali



Per comodità di calcolo, i millesimi sopra riportati vengono arrotondati al secondo decimale e così come di seguito riportati costituiranno la **TABELLA GENERALE DEI MILLESIMI DELLE SUPERFICI ASSEGNATE IN USO ESCLUSIVO**:

N° ord.	Riferim. Catast.	Soci Assegnatari	Millesimi
1	Sub. 304	[REDACTED]	87,18
2	Sub. 302	[REDACTED]	39,35
3	Sub. 301	[REDACTED]	77,18
4	Sub. 305	[REDACTED]	63,05
5	Sub. 306	[REDACTED]	72,08
6	Sub. 303	[REDACTED]	68,26
7	Sub. 307	[REDACTED]	96,14
8	Sub. 308	[REDACTED]	97,71
9	Sub. 309	[REDACTED]	67,83
10	Sub. 310	[REDACTED]	108,04
11	Sub. 311	[REDACTED]	74,94
12	Sub. 312	[REDACTED]	44,03
13	Sub. 313	[REDACTED]	104,21
<b>TOTALE MILLESIMI</b>			<b>1000,00</b>

**TABELLA RIPARTO SPESE MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE VANO SCALA  
E  
RIPARTO SPESE ASCENSORE**

La predisposizione della seguente caratura millesimale è avvenuta facendo riferimento al disposto dell'articolo 1124 del Codice civile, che dice: "le scale sono mantenute e ricostruite dai proprietari dei diversi piani cui servono: le spese relative sono ripartite fra di essi per metà in ragione dei valori dei singoli piani o porzioni di piano e, per l'altra metà, in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo".

Tali criteri, come chiarito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 3548 emanata il 15/10/1969, sono pienamente applicabili anche per il riparto delle spese relative all'ascensore.

Il vano scale e l'ascensore, che partono dal piano terreno e salgono fino al piano secondo, sono comuni a tutti i Soci Assegnatari, fatta eccezione per tutte le unità del piano terreno ed alle unità esterne all'edificio principale.

Tutte le spese sono quindi così ripartite:

N° ord.	Rifer. Catast.	Piano	Soci Assegnatari	Destinaz.	Millesimi
9	Sub. 309	Primo	[REDACTED]	Abitazione	140,23
10	Sub. 310	Primo	[REDACTED]	Abitazione	217,43
11	Sub. 311	Primo	[REDACTED]	Abitazione	159,66
12	Sub. 312	Secondo	[REDACTED]	Abitazione	152,25
13	Sub. 313	Secondo	[REDACTED]	Abitazione	330,43
<b>TOTALE MILLESIMI</b>					<b>1000,00</b>

Al vano scale vanno attribuite una percentuale di spesa di illuminazione pari al 40% del totale (consumo Enel e manutenzione) ed una percentuale pari al 35% delle spese di pulizia.

## CORTILE CONDOMINIALE ED ALTRI SPAZI COMUNI

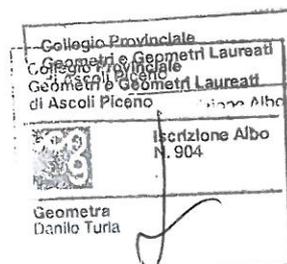
Il cortile e le aiuole, come l'androne d'ingresso e gli spazi comuni nello scantinato, sono di uso comune a tutti i Soci Assegnatari che quindi parteciperanno alle relative spese di gestione (pulizie, manutenzioni, illuminazione, ecc.) secondo una tabella redatta tenendo conto però della diversa utilizzazione e sfruttamento che ne risulta a ciascuna delle diverse unità. Infatti gli appartamenti dell'edificio principale usufruiscono del cortile in misura minore rispetto alle unità che vi si affacciano direttamente.

Si tenga presente che esiste un interruttore che comanda le accensioni delle luci ingresso comune e scale, un secondo interruttore che comanda l'accensione delle luci cortile interno ed un terzo per le luci dello scantinato.

Ne scaturisce quindi la seguente tabella:

N° ord.	Rifer. Catast.	Piano	Soci Assegnatari	Destinaz.	Millesimi
1	Sub. 304	Terra	[REDACTED]	Abitazione	86,06
2	Sub. 302	Terra	[REDACTED]	Monolocale	35,89
3	Sub. 301	Terra e scant.	[REDACTED]	Ufficio	75,59
4	Sub. 305	Terra	[REDACTED]	Abitazione	60,79
5	Sub. 306	Terra	[REDACTED]	Abitazione	75,49
6	Sub. 303	Terra	[REDACTED]	Abitazione	71,49
7	Sub. 307	Primo e soffitta	[REDACTED]	Abitazione	100,68
8	Sub. 308	Primo e soffitta	[REDACTED]	Abitazione	102,32
9	Sub. 309	Primo	[REDACTED]	Abitazione	65,80
10	Sub. 310	Primo	[REDACTED]	Abitazione	107,89
11	Sub. 311	Primo	[REDACTED]	Abitazione	73,24
12	Sub. 312	Secondo	[REDACTED]	Abitazione	40,88
13	Sub. 313	Secondo	[REDACTED]	Abitazione	103,88
TOTALE MILLESIMI					1000,00

**N.B.:** Essendo stato installato un solo contatore Enel per ascensore ed illuminazione, verrà calcolato in base alla potenza assorbita ed ai tempi di accensione quanto di ogni bolletta spetti alla forza motrice necessaria per il funzionamento dell'ascensore e quanto per i consumi legati all'illuminazione di tutte le parti comuni (convenzionalmente viene stabilito il 75% per l'ascensore e il 25% per l'illuminazione).



**RIPARTIZIONE TETTI**

Nel caso dell'edificio in oggetto, ci troviamo in presenza di tre tetti, di cui uno a copertura del corpo di fabbricato principale prospiciente Via Cavriani e comprendente, tra l'altro, l'ingresso comune a tutti e lo scantinato dove si trovano cantinole e spazi comuni, un secondo tetto a copertura dell'edificio prospiciente Vicolo di Mezzo ed un terzo tetto a copertura dell'edificio su Vicolo Poggio.

Per ciascuno di questi, in caso di manutenzione, saranno utilizzate le seguenti tabelle:

1. Tabella riparto spese tetto edificio principale su Via Cavriani

N° ord.	Rifer. Catast.	Soci Assegnatari	Destinaz.	Millesimi
		Comune a tutti (*)	Ingresso	34,07
		Comune a tutti (*)	Scantinato	238,46
1	Sub. 304	[REDACTED]	Abitazione	118,56
2	Sub. 302	[REDACTED]	Monolocale	53,51
3	Sub. 301	[REDACTED]	Ufficio e saletta	104,96
10	Sub. 310	[REDACTED]	Abitazione	146,93
11	Sub. 311	[REDACTED]	Abitazione	101,92
12	Sub. 312	[REDACTED]	Abitazione	59,87
13	Sub. 313	[REDACTED]	Abitazione	141,72
TOTALE MILLESIMI				1000,00

(\*) Tali quote spese andranno successivamente suddivise fra tutti in base alla tabella millesimi generali.

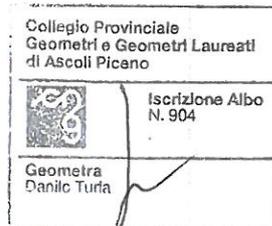
2. Tabella riparto spese tetto edificio su Vicolo di Mezzo

N° ord.	Rifer. Catast.	Soci Assegnatari	Destinaz.	Millesimi
5	Sub. 306	[REDACTED]	Abitazione	215,68
6	Sub. 303	[REDACTED]	Abitazione	204,26
7	Sub. 307	[REDACTED]	Abitazione	287,68
8	Sub. 308	[REDACTED]	Abitazione	292,38
TOTALE MILLESIMI				1000,00

3. Tabella riparto spese tetto edificio su Vicolo Poggio

N° ord.	Rifer. Catast.	Soci Assegnatari	Destinaz.	Millesimi
4	Sub. 305	[REDACTED]	Abitazione	481,78
9	Sub. 309	[REDACTED]	Abitazione	518,22
TOTALE MILLESIMI				1000,00

\*\*\*\*\*



geometra  
**DANILO  
TURLA**

*Consulente Tecnico Forense*

Via del Commercio 209  
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903  
fax 0736 347179  
cell. **329 8626219**

mail: [daniло.turla@gmail.com](mailto:daniло.turla@gmail.com)  
pec: [daniло.turla@geopec.it](mailto:daniло.turla@geopec.it)  
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446  
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X